**مناقصة شراء وتركيب مكيفات**

**(الوكلاء المعتمدين بدولة قطر فقط)**

**كراسة الشروط**

**مناقصة رقم:** QCTC/2016/04

### 

### تعليمات لمقدمي العطاء:

# **أحكام عامة:**

# يتعين على مقدمي العطاء قراءة هذه التعليمات بعناية قبل تقديم ردودهم على دعوة العطاء.

# قد يتسبب عدم الالتزام بالشروط المطلوبة لاستكمال وتقديم العطاء في رفض العطاء.

# يجب أن يكون مقدمي العطاء على دراية كاملة بحجم وطبيعة الشروط والالتزامات التعاقدية والالتزام بها قبل تسليم العطاء.

# **الغرض**

# إن الغرض من طلب عرض الأسعار هو الدعوة لشراء وتركيب مكيفات لأحدى العمارات التابعة لقطر الخيرية.

# **نبذة**

# قطر الخيرية هي إحدى المنظمات غير الحكومية الخيرية الدولية، وتكرس جهودها لتنفيذ برامج إنسانية وإنمائية تهدف إلى محاربة الفقر حول العالم عبر الدخول في شراكات عمل مع المجتمعات المحتاجة بغض النظر عن الدين أو العرق أو الجنس أو المعتقدات السياسية. تمكن قطر الخيرية الناس من العيش، والتعافي، وإعادة بناء حياتهم وتمكنهم أيضاً من تحقيق الاكتفاء الذاتي من خلال المعرفة العملية والخبرة المركزة والحلول المبتكرة.

# 

# **وثائق العطاء**

# تتضمن وثائق العطاء ما يلي:

# كراسة الشروط (بما في ذلك الملاحق)

# يحق لقطر الخيرية تعديل كراسة الشروط في أي وقت قبل حلول الموعد النهائي لاستلام العطاءات. وسيتم إرسال إشعارات خطية لمقدمي العطاء. في حال كان حجم التعديلات كبيراً، ويجوز حسب تقدير قطر الخيرية، تمديد الموعد النهائي لاستلام العطاءات.

# يجب أن تبقى كراسة الشروط والوثائق والمنشورات المتعلقة بهذه المناقصة وأي نسخ يتم استخراجها من قبل جميع أو بعض الأطراف ملكاً لقطر الخيرية.

# 

# **استفسارات**

# يمكن التواصل مع قطر الخيرية بأحدي الوسائل التالية في حال كان لديك أي استفسارات تتعلق بالتقدم للمناقصة:

# الهاتف: 55930647

# البريد الإلكتروني: [generalservice@qcharity.org](mailto:generalservice@qcharity.org)

# يجب أن تكون جميع الاستفسارات الخاصة بالمناقصة خطية ويحق لقطر الخيرية تعميم أي رد على جميع المتقدمين بالعطاء، ويجب أن تكون جميع الاستفسارات موضحة:

# رقم العطاء مع إظهار السؤال والمعلومات حول مقدم العطاء بشكل واضح.

# سيكون آخر موعد لتلقي هذه الاستفسارات نهاية ثالث يوم بعد طرح المناقصة وذلك للسماح بتعميم المعلومات في الوقت المناسب.

# **تقديم العطاء**

# يجب الاطلاع على كافة الوثائق المطلوبة في كراسة الشروط.

# يجب أن يتم تقديم العطاء موقع ومختوم وإرساله باليد في ظرف مغلق بالشمع إلى مقر قطر الخيرية الكائن في الدائري الرابع خلف مجمع المول التجاري في الوقت المحدد لإغلاق المناقصة. ولن يتم النظر في أي عطاء يتم استلامه بعد تاريخ 29/12/2016.الساعة: 12:00 م.

# لا تقبل قطر الخيرية تحمل المسئولية عن الفتح المبكر للعطاء أو إساءة إدارة العطاءات التي لا يتم تسليمها وفقاً للإرشادات الخاصة بدعوة العطاء.

# يحق لقطر الخيرية التعديل على كراسة الشروط قبل الترسيه، وسيتم إخطار جميع مقدمي العطاء بأي تعديل من هذا القبيل.

# 

# **شروط العقد**

# سيخضع أي اتفاق يتم عقده نتيجة دعوة العطاء لشروط التعاقد الخاصة بقطر الخيرية.

# يحق لقطر الخيرية التعديل على شروط العقد، ولكن بشرط أن يخضع أي تعديل أو استثناء يطلبه مقدم العطاء للتفاوض.

# يجب تقديم أي من هذه الاستثناءات أو التعديلات المقترحة على شروط قطر الخيرية مع العطاء، وذلك وفقاً للجدول الزمني المناسب الذي يتم تسليمه من قبل مقدم العطاء، وليس في مرحلة لاحقة من بدء سريان مفعول التعاقد.

# 

# **صحة العطاء**

# يجب أن تبقى فترة قبول العطاءات مفتوحة لمدة 90 يوماً من الموعد النهائي لاستلام العطاء من قبل قطر الخيرية.

# في حال تم ترسيه العقد على أي مقدم عطاء، يتعين عليه الالتزام بجميع الأحكام الواردة في وثائق العطاء، والتي تخضع لأية استثناءات وتعديلات متفق عليها.

# يتعهد مقدم العطاء بتنفيذ العقد وفقاً لشروط العقد وأية مدونات خاصة بقواعد الممارسة في هذا المجال.

# 

# **تكاليف العطاء**

# لا يحق لمقدمي العطاء مطالبة قطر الخيرية بتكبد تكاليف أو نفقات ناتجة عن إعداد العطاء الخاص بهم، وذلك في حال تم ترسيه العطاء أو رفضه، كما تنطبق على أي تكاليف إضافية قد يتم تكبدها إذا قامت قطر الخيرية بتعديل شروط العطاء أو مواصفات السلع أو الخدمات المطلوبة.

# يتحمل مقدمي العطاء مسئولية الحصول على جميع المعلومات اللازمة لإعداد العطاء الخاص بهم وذلك على نفقتهم الخاصة.

# يتم تزويد مقدمين العطاء بمعلومات بهدف توجيههم فقط خلال إعداد العطاء.

# يتعين على مقدمين العطاء التأكد من مدى كفاية المعلومات من خلال تحرياتهم الخاصة ولا تتحمل قطر الخيرية المسؤولية عن أية خسارة أو ضرر أو نفقات من أي نوع قد تنشأ عن استخدام مقدمي العطاءات لهذه المعلومات.

# 

# **نموذج العطاء**

# يجب أن يستوفي إجراءات العطاء بالكامل موظفون مختصون، ويجب عدم افتراض معرفتنا المسبقة بكل جوانب مؤسستك أو قدرتك على تلبية الشروط ولهذا يجب إكمال جميع الجداول والاستفسارات بالكامل حسب المطلوب.

# الأقسام (والجداول الزمنية المرتبطة بها) التي تتطلب الاستكمال أو كتابة إجابة محددة هي:

# القسم أ: ملاحق العطاء. (أ، ب، ج)

# القسم ب: العرض الفني

# القسم ج: العرض المالي.

# قد لا يتم أخذ العطاءات بعين الاعتبار إذا لم يتم تقديم معلومات كاملة أو إذا لم يتم تقديم تفاصيل معينة تم طلبها حول وثائق العطاء، يجب إكمال الجداول بالكامل وإعادتها وفقاً للتوجيهات.

# سيتم تقييم العناصر الفنية والمالية للعطاء بشكل مستقل.

# يتم تسليم الرد على العطاء باللغة الإنجليزية أو اللغة العربية، ويمكن كتابة أية وثائق أخرى يقدمها مقدم العطاء بأي من اللغتين.

# 

# **دقة السعر**

# يتعين على مقدمي العطاء التحقق من دقة جميع العمليات الحسابية وفي نفس الوقت التأكد من استكمال وتوقيع وختم النماذج وجميع المعلومات اللازمة قبل تقديم العطاءات.

# يحق للجنة المناقصات مراجعة جداول الأسعار المقدمة إليها سواء من ناحية مفرداتها أو مجموعها وإذا وجد اختلاف في السعر المبين بالكتابة والسعر المبين بالأرقام كانت العبرة بالسعر الموضح بالكتابة، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها كانت العبرة بسعر الوحدة.

# 

# **التعديل والانسحاب**

# لا يجوز تعديل العطاءات بعد حلول الموعد النهائي للتسليم.

# لا يمكن لمقدمي العطاء سحب عطاءاتهم في أي وقت بعد انتهاء التاريخ والوقت المحدد لتقديم العطاء.

# 

# **السرية**

# تعتبر جميع المعلومات الواردة في دعوة العطاء، أو التي تم تضمينها في مراسلات أخرى أو ضمن أي مفاوضات لاحقة، سرية.

# لا يسمح لمقدمي العطاء بنشر دعوة العطاء ولا يسمح لهم بالتواصل أو الإفصاح عن أي معلومات لأي طرف ثالث ولا يسمح لهم باستخدام هذه المعلومات لأي غرض تجاري أو صناعي لا يتعلق بهذا العطاء.

# يحق لمقدم العطاء التواصل أو الإفصاح عن أية معلومات لموظف أو مستشار مهني، أو للأطراف التي قد تطلب المعلومات لغرض يتعلق بإعداد العطاء أو دعم أي مفاوضات لاحقة، شريطة أن يلتزم بشروط السرية.

# ستتعامل قطر الخيرية مع جميع المعلومات التي يقدمها مقدمو العطاء على أنها "تجارية سرية"(باستثناء المعلومات التي تطلبها القانون) ولن يتم الكشف عنها لطرف ثالث دون إذن خطي من مقدمي العطاءات.

# **الجدول الزمني للمناقصة**

# تم توضيح التاريخ / المدة الأساسية للعطاء في الجدول الزمني أدناه ومع ذلك، يرجى ملاحظة أن هذه التواريخ قد تخضع للتغيير نظراً لظروف طارئة خارجة عن سيطرة قطر الخيرية.

# تاريخ افتتاح العطاء الالكتروني: 22/12/2016 م

# الموعد النهائي لاستلام الأسئلة والاستفسارات الفنية:24/12/2016 م

# تاريخ تعميم الإجابات على أسئلة العطاءات الفنية:25/12/2016م

# اغلاق المناقصة: 29/12/2016 الساعة 12 ظهراً.

# اجتماع فض العروض: 29/ 12/ 2016 الساعة 2 ظهراً.

**ملحق -أ**

**نموذج كفالة حُسن التنفيذ**

السادة / قطر الخيرية

صندوق بريد 1224

الدوحة / قطر

نحن بنك \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ صندوق بريد \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ الدوحة، قطر، بالإشارة إلى العقد

رقم: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ الصادر عن قطر الخيرية في الدوحة – قطر للسادة-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ صندوق بريد \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ومقره الرئيسي في صندوق بريد \_\_\_\_\_\_\_\_\_، بموجب هذا العقد نتعهد دون قيد أو شرط بالدفع لقطر الخيرية مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ريال قطري

(كلمات \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بصرف النظر عن أي طعن أو اعتراض من قبل السادة \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

تصبح كفالة حسن التنفيذ هذه سارية المفعول بدءًا من \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ وتبقى نافذة المفعول حتى \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

يمدد البنك الكفالة بناءً على طلب قطر الخيرية دون النظر إلى أي اعتراض أو احتجاج من السادة \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

تتعلق كفالة حسن التنفيذ هذه فقط بالعقد رقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

عند انتهاء صلاحية هذه الكفالة تصبح لاغية وباطلة دون ضرورة إعادتها إلينا.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام

البنك

توقيع معتمد

**ملحق -ب**

# **نموذج تأمين ابتدائي**

يقدم مع كل عطاء تأمين ابتدائي لا يقل عن 5% من قيمة العرض المقدم ويكون بشيك مقبول الدفع أو خطاب ضمان من أحد المصارف المعتمدة أو سداد التأمين نقداً مقابل تحرير سند قبض، على ان يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الابتدائي.

عطاء لـ:( مناقصة شراء وتركيب مكيفات، لأحدى عمارات قطر الخيرية) QCTC/2016/ 04

السادة،

يشرفنا أن نبلغكم بأننا نكفل السادة \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(مقدمي عطاء\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) بمبلغ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ريال قطري للسماح لهم بتقديم عطاء لـ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ كما هو محدد في وثائق العطاء.

باستثناء ما ينص على خلاف ذلك أدناه، تبقى هذه الكفالة سارية المفعول لمدة (90) يومًا ابتداءً من آخر موعد لتقديم العطاءات، أي 90 يومًا من \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. إلا في حال وافقت قطر الخيرية على هذا العطاء خلال هذه المدة 90 يومًا فتمدد هذه الكفالة تلقائيًا وتظل سارية المفعول حتى يقدم مقدم العطاء كفالة حسن التنفيذ حتى توافق عليها قطر الخيرية.

يؤرخ في \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ يوم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

في حال سحب مقدم العطاء عطائه قبل انتهاء صلاحية هذه الكفالة أو سندات العطاء أو أخفق في تقديم كفالة حسن التنفيذ الصادرة من قبلنا في غضون 10عشرة أيام عمل من تاريخ قبول العطاء من قطر الخيرية، أو في تاريخ أسبق، فإننا نتعهد بالدفع لقطر الخيرية بناءً على طلبهم بصرف النظر عن أي اعتراض من مقدم العطاء على المبلغ المذكور بالريال قطري \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) نقدًا.

التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ملحق – ج**

**شهادة الالتزام بالعطاء**

أنا الموقع أدناه مفوض بتقديم العرض المرفق:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(رقم ووصف العطاء)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ استجابة لدعوة عطاء من قطر الخيرية، بموجب هذا العقد، أشهد بأن جميع البيانات التالية صحيحة:

أشهد بالنيابة عن ذلك:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(اسم مقدم العطاء)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

لقد قرأت وفهمت محتويات هذه الشهادة:

1. أفهم أن العطاء المرفق سيتم استبعاده إذا تبين أن بعض أو كافة بيانات هذه الشهادة ليست صحيحة وكاملة:
2. أنا مفوض من قبل مقدم العطاء للتوقيع على هذه الشهادة وتقديم العطاء المرفق نيابة عن مقدم العطاء

أي شخص ظهر توقيعه على العطاء المرفق قد أذن له مقدم العطاء بتحديد شروط العطاء وتوقيعه بالنيابة عن مقدم العرض.

1. من خلال المشاركة في هذا العطاء فإنني أوافق على:
   1. البنود والشروط والأحكام المحددة في هذا العطاء حسب طلب العطاء.
   2. يمكنني المشاركة في هذا العطاء من خلال الدخول لموقع ([www.qcharity.org](http://www.qcharity.org)) (مناقصات) خلال إطار زمني مناسب لتحميل وإعداد وثائق العطاء من تاريخ استلام هذا البريد الالكتروني وحتى تاريخ اغلاق العطاء.
   3. المشاركة في هذا العطاء وعوائده، أنا ألتزم قانونيًا بتنفيذ المشروع وفقًا لمقترحاتي وتحتفظ قطر الخيرية لنفسها في الحق في معاقبة الشركة المقدمة للعطاء وفقًا للمحلق ب "كفالة حسن الأداء" في طلب العطاء وألتزم قانونيًا بما يلي:
2. في حال عدم تطبيق الأحكام والشروط الواردة أعلاه تحتفظ قطر الخيرية بالحق في المطالبة بأي رسوم دفعتها خلال فترة إعداد هذا العطاء وتقدير القيمة وفقًا لتقديرها الخاص.
3. تمتلك قطر الخيرية الحق في استبعاد أي اقتراح لا يلتزم بالقواعد والضوابط دون إبداء أي سبب لأي مقدم عطاء.
4. تقدم مقدم الطلب إلى هذا العطاء بمحض إرادته ودون التشاور أو التواصل أو الاتفاق مع أي منافس. دون الحد من عمومية الفقرات 6 أعلاه، لم يكن هناك أي تشاور أو تواصل أو توافق أو ترتيب مع أي منافس فيما يتعلق بـ:
   1. الأسعار
   2. منطقة جغرافية يتم فيها تقديم المنتج أو الخدمة (تخصيص السوق)
   3. طرق أو عوامل أو صيغ مستخدمة لحساب الأسعار
   4. نية أو قرار لتقديم أو عدم تقديم عطاء
   5. تقديم عطاء لا يتوافق مع مواصفات وشروط العطاء.
   6. تقديم العطاء مع النية بعدم الفوز بالعطاء.
5. بالإضافة إلى ذلك، لم تكن هناك أي مشاورات أو اتصالات أو اتفاقات أو ترتيبات مع أي طرف آخر فيما يتعلق بنوعية وكمية ومواصفات وشروط أو تسليم المنتجات أو الخدمات التي تتعلق بدعوة العطاء.
6. لم تكن شروط العطاء المرفقة معروفة ولن تكشف من قبل مقدمي العطاء بشكل مباشر أو غير مباشر إلى أي منافس وذلك قبل تاريخ ووقت فتح المظاريف الرسمية للعطاء أو من منح العقد.

اطبعها على ترويسة رسمية واختمها وأرفقها مع رد العطاء

### العرض الفني للعطاء

|  |  |
| --- | --- |
| QCTC/2016/ 04 | رقم المناقصة: |

**المتطلبات والوصف العام**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **#** | **الاصناف** | **الكمية** |
| **1** | **Wall split unit – 1.0 Ton** | **78** |
| **2** | **Wall split unit- 1.5 Ton** | **189** |
| **3** | **Wall split unit- 2.0 Ton** | **40** |

**مواصفات المكيفات:**

**Gas 410**

**Compressor Piston**

**(طبقاً للمواصفات القطرية المعتمدة)**

**يتم توريد المكيفات وتركيبها في أحدي العمارات التابعة لقطر الخيرية والمكونة:**

|  |  |
| --- | --- |
| **الطابق** | **مجموع الشقق** |
| **القبو** | **54 شقة** |
| **الطابق الارضي** |
| **الطابق المتكرر (3 متكرر)** |

**تقديم العطاءات يكون من قبل الوكلاء المعتمدين للمكيفات في دولة قطر فقط.**

**يتم توريد التمديدات اللازمة للمكيفات بعد ابرام العقد مع الشركة التي تم الترسيه عليها.**

**يتم تركيب المكيفات عند الانتهاء من المشروع والمتوقع حسب الجدول الزمني للمشروع في أبريل 2017.**

### العرض المالي للمناقصة

**لا يفتح هذا العرض إلا في التاريخ المحدد لفض العروض**

|  |  |
| --- | --- |
| QCTC/2016/ 04 | رقم المناقصة: |

**نرجو منكم الاطلاع على عرض السعر الخاص بنا للمناقصة رقم :**

**QCTC/2016/04**

**آملين أن ينال العرض موافقتكم:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| السعر الإجمالي: | | |
| **السعر بالأرقام** |  | **ريال قطري** |
| **السعر بالحروف** |  | **ريال قطري** |
| **المدة بالأرقام** |  | **يوم** |
| **المدة بالحروف** |  | **يوم** |

**علماً بأننا قد اطلعنا على المواصفات الفنية اطلاعاً كاملاً ونقرّ بقدرتنا على القيام بكافة البنود الواردة فيها دون نقصان.**

**هذا العرض صالح لمدة 90 يوماً من تاريخه**

|  |  |
| --- | --- |
| **ختم الشركة** | **التاريخ والوقت:**  **.................................................................** |
| **اسم المفوض بالتوقيع:**  **.................................................................** |
| **التوقيع** |