

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

البيانات المالية

31 ديسمبر 2022

المحتويات	الصفحات
تقرير مدقق الحسابات المستقل	2-1
بيان المركز المالي	3
بيان الأنشطة	5-4
بيان التدفقات النقدية	6
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية	39-7

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

المحترمين

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لجمعية قطر الخيرية ("الجمعية") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022، وبيانات الأنشطة والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ومن كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي للجمعية كما في 31 ديسمبر 2022 وأدائها المالي، وتدفعاتها النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية والإجراءات المعتمدة من قبل إدارة الجمعية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية في هذا التقرير. نحن مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (قواعد السلوك الأخلاقي) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق الذي نقوم به على البيانات المالية للجمعية في دولة قطر. وقمنا بإستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أساس المحاسبة والقيود على الإستخدام والتوزيع

نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح 2 من البيانات المالية، والذي يصف أساس المحاسبة. تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للإجراءات والسياسات المحاسبية المعتمدة من قبل الجمعية ونتيجة لذلك، قد لا تكون البيانات المالية المرفقة مناسبة لغرض آخر. ويهدف تقريرنا على البيانات المالية المرفقة فقط لمساعدة إدارة الجمعية وينبغي ألا تستخدم هذه البيانات لأغراض أخرى. ورأينا غير متحفظ بخصوص هذا الأمر.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس إدارة الجمعية مسؤول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للسياسات المحاسبية والإجراءات المعتمدة من قبل إدارة الجمعية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس إدارة الجمعية أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الجمعية على الإستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح كلما كان ذلك ممكناً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الإستمرارية وإستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الإستمرارية ما لم يخطط مجلس إدارة الجمعية إما لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل واقعي إلا للقيام بذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان يمكن بشكل فردي أو جماعي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق كما أننا نقوم:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير أو حذف متعمد أو محاولات تشويه أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للجمعية.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس إدارة الجمعية.
- إبداء نتيجة على مدى ملائمة استخدام إدارة الجمعية لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الجمعية على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الجمعية بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

نتواصل مع مجلس إدارة الجمعية فيما يتعلق ضمن أمور أخرى بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. تحتفظ جمعية قطر الخيرية بسجلات محاسبية منتظمة وقوائمها المالية تتفق معها. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام عقد التأسيس والقانون رقم (15) لسنة 2014 بشأن تنظيم العمل الخيري المعدل بالقانون رقم 4 لسنة 2020 والقرارات المنفذة له قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للجمعية أو أدائها المالي في و للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.



الدوحة، دولة قطر في : 25 سبتمبر 2023

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

بيان المركز المالي

كما في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

2021	2022	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
1,273,485,975	1,255,061,491	4	النقد وما في حكم النقد
17,952,000	42,621,692	5	المدنيون والذمم المدينة الأخرى
919,693	10,835,289	6	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
505,179,345	406,436,579	7	الأرصدة لدى المكاتب الخارجية
1,797,537,013	1,714,955,051		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
94,232,742	93,425,458	8	الممتلكات والمعدات
415,134,738	438,697,309	9	الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة
3,216,820	3,207,920	10	الاستثمارات العقارية الهبات بالتكلفة
412,694,698	382,939,556	11	الاستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة
2,886,001	2,782,196	12	الاستثمارات العقارية الوقف بالتكلفة
400,000	400,000	13	الاستثمارات في الشركات التابعة
69,177,581	53,377,161	14	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
997,742,580	974,829,600		إجمالي الموجودات غير المتداولة
2,795,279,593	2,689,784,651		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وصافي الموجودات
			المطلوبات المتداولة
552,633,523	360,072,288	15	الدائنون والذمم الدائنة الأخرى
11,117,423	11,669,584	16	المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية
6,005,748	12,434,704		أوراق الدفع
569,756,694	384,176,576		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
21,513,258	31,882,004	17	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
83,957,232	72,287,391	16	المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية
105,470,490	104,169,395		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			صافي الموجودات
2,041,958,714	2,150,670,963	18	صافي الموجودات المقيدة
78,617,824	59,188,236	18	صافي الموجودات غير المقيدة
(524,129)	(8,420,519)	14	إحتياطي خسائر غير محققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,120,052,409	2,201,438,680		إجمالي صافي الموجودات
2,795,279,593	2,689,784,651		إجمالي المطلوبات وصافي الموجودات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل الإدارة وصرحت بإصدارها في 25 سبتمبر 2023.

السيد/ يوسف بن أحمد الكواري

الرئيس التنفيذي

السيد/ محمد راشد الكبيسي

مساعد الرئيس التنفيذي لقطاع الشؤون
المساندة وتكنولوجيا المعلومات

السيد/ محمد عبدالرحمن فخرو

مدير إدارة الشؤون المالية



الإيضاحات المضمنة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

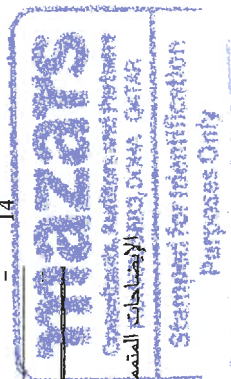
جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

بيان الأنشطة

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

عن سنة 2022	مفيد	إيضاح	عن سنة 2022
إحتياطي الخسائر غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	19	الترعات والإيرادات
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	20	تبرعات الأنشطة والمشروعات
الإجمالي	1,381,889,827	21	إيرادات الإستثمارات
	19,885,029	22	إيرادات الإستثمارات المقارنة الهبات بالتكلفة
	132,699	-	إيرادات الإستثمارات المقارنة الوقت
	13,299,783	-	الإيرادات الأخرى
	19,099,185	-	المقطع مقابل المصروفات الإدارية وحشد الموارد
	100,440,556	23	إجمالي التبرعات والإيرادات
	205,077,581	30	(الخسارة) الربح من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المقارنة
	31,362,198	-	إجمالي التبرعات والإيرادات بعد التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المقارنة
	1,503,384,881	24	لمصروفات إدارية وحشد الموارد
	(113,376,274)	25	مصروفات تنفيذ الأنشطة والمشروعات
	(1,268,664,973)	26	مصروفات الإستثمارات
	(7,867,486)	27	مصروفات الإستثمارات المقارنة الهبات بالتكلفة
	(16,705)	28	مصروفات الإستثمارات المقارنة الوقت
	(3,518,353)	29	المصروفات الأخرى
	(20,658,429)	-	إجمالي المصروفات
	(1,414,102,220)	-	فائض حركة الأنشطة خلال السنة
	89,282,661	-	رصيد الموجودات أول السنة
	2,120,576,538	-	رصيد الموجودات نهاية السنة
	2,209,859,199	-	إحتياطي الأرباح غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
	(524,129)	-	الدخل الشامل الآخر
	524,129	14	الرصيد أول السنة
	(8,420,519)	14	الإستبعادات
	(8,420,519)	-	الحركة خلال السنة
	(8,420,519)	-	الرصيد نهاية المدة

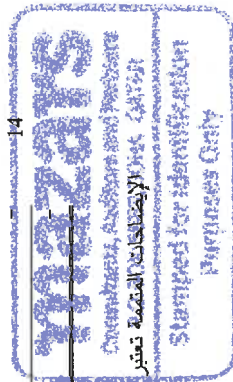


الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)
بيان الأنشطة

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإجمالي	احتياطي الخسائر غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	غير مقيد	مقيد	إيضاح	عن سنة 2021
1,386,767,710	-	78,400,599	1,308,367,111	19	التبرعات والإيرادات
28,889,309	-	3,636,686	25,252,623	20	تبرعات الأنشطة والمشروعات
154,885	-	-	154,885	21	إيرادات الإستثمارات
11,942,192	-	-	11,942,192	22	إيرادات الإستثمارات للإستثمارات العقارية الهبات بالكلفة
16,591,459	-	16,591,459	-	23	إيرادات الإستثمارات للإستثمارات العقارية الوقت
101,565,593	-	101,565,593	-	23	الإيرادات الأخرى
1,545,911,148	-	200,194,337	1,345,716,811	30	المقطع مقابل المصروفات الإدارية وحشد الموارد
113,181,161	-	8,308,708	104,872,453	30	إجمالي التبرعات والإيرادات
1,659,092,309	-	208,503,045	1,450,589,264	30	الربح من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(99,909,685)	-	(99,909,685)	-	24	إجمالي التبرعات والإيرادات بعد التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(1,223,848,768)	-	(81,524,379)	(1,142,324,389)	25	المصروفات الإدارية وحشد الموارد
(7,276,904)	-	(424,968)	(6,851,936)	26	مصرفات تنفيذ الأنشطة والمشروعات
(12,910)	-	-	(12,910)	27	مصرفات الإستثمارات
(4,321,895)	-	-	(4,321,895)	28	مصرفات الإستثمارات للإستثمارات العقارية الهبات بالكلفة
(25,112,977)	-	(22,419,807)	(2,693,170)	29	مصرفات الإستثمارات العقارية الوقت بالقيمة العادلة
(1,360,483,139)	-	(204,278,839)	(1,156,204,300)	29	المصرفات الأخرى
298,609,170	-	4,224,206	294,384,964		إجمالي المصروفات
1,821,967,368	-	74,393,618	1,747,573,750		فائض حركة الأنشطة خلال السنة
2,120,576,538	-	78,617,824	2,041,958,714		رصيد الموجودات أول السنة
					رصيد الموجودات نهاية السنة
					احتياطي الأرباح غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,907,560	11,907,560	-	-	14	الرصيد أول السنة
(11,907,560)	(11,907,560)	-	-	14	الإستثمارات
(524,129)	(524,129)	-	-	14	الحركة خلال السنة
(524,129)	(524,129)	-	-	14	الرصيد نهاية السنة



جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية
- 5 -

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

بيان التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

2021	2022	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
294,384,964	108,712,249		فائض الأنشطة المقيمة
4,224,206	(19,429,588)		فائض الأنشطة غير المقيمة
			التعديلات:
(113,181,161)	31,362,198	30	الخسارة / (الربح) من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
9,340,140	9,987,415	8	إهلاك الممتلكات والمعدات
8,900	8,900	10	إهلاك الإستثمارات العقارية الهبات بالتكلفة
103,805	103,805	12	إهلاك الإستثمارات العقارية الوقف بالتكلفة
3,962,604	11,137,592	17	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(596,515)	(379,020)	5	رد مخصص المدينون والذمم المدينة الأخرى المشكوك في تحصيلها
198,246,943	141,503,551		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل:
13,291,239	(24,290,673)		المدينون والذمم المدينة الأخرى
(792,760)	(9,915,596)		المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
(211,594,688)	98,742,766		الأرصدة لدى المكاتب الخارجية
141,053,464	(192,561,235)		الدائنون والذمم الدائنة الأخرى
3,080,861	6,428,956		أوراق الدفع
143,285,059	19,907,769		النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(1,163,146)	(768,846)	17	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
142,121,913	19,138,923		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(7,053,974)	(1,481,038)	11	إضافات الإستثمارات العقارية الوقف
14,985,298	7,904,031		المتحصلات من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(35,699,343)	(23,688,589)	9	شراء الإستثمارات العقارية
(8,946,227)	(9,180,131)	8	شراء الممتلكات والمعدات
(200,000)	-		الإستثمار في الشركات التابعة
(36,914,246)	(26,445,727)		النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(10,568,365)	(11,117,680)	16	صافي التغير في المبالغ المستحقة للبنوك الإسلامية
(16,675,856)	-		مدفوعات الإلتزامات بموجب عقد الإيجار الرأسمالي
(27,244,221)	(11,117,680)		النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
77,963,446	(18,424,484)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد
1,195,522,529	1,273,485,975		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
1,273,485,975	1,255,061,491	4	النقد وما في حكم النقد في 31 ديسمبر
			المعاملات غير النقدية
113,181,161	(31,362,198)	31	(1) الزيادة / (النقص) في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(12,431,689)	(7,896,390)	14	(2) (خسائر) / أرباح إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
294,370,243	-		(3) تحويل الإستثمارات العقارية إلى الوقف
3,075,499	-		(4) تحويل الإستثمارات العقارية الهبات إلى الوقف

الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



Handwritten signature in blue ink.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

1. معلومات الجمعية والأنشطة الرئيسية

جمعية قطر الخيرية ("الجمعية") هي جمعية خيرية مسجلة لدى هيئة تنظيم الأعمال الخيرية. تأسست في 1992 بموجب القرار الوزاري رقم 5 لسنة 1992. تخضع الجمعية للإشراف ورقابة هيئة تنظيم الأعمال الخيرية استناداً إلى القرار الأميري رقم 43 لسنة 2014 بشأن هيئة تنظيم الأعمال الخيرية. والقانون رقم 15 لسنة 2014 بشأن تنظيم الأعمال الخيرية المعدل بقانون رقم 4 لسنة 2020 وقراراتها التنفيذية.

يقع المقر الرئيسي للجمعية في الدوحة - دولة قطر. ويوجد لدى الجمعية المكاتب الخارجية التالية :

2021	2022
1- فلسطين	1- فلسطين
2- تونس	2- تونس
3- السودان	3- السودان
4- اليمن	4- اليمن
5- الصومال	5- الصومال
6- باكستان	6- باكستان
7- الأردن	7- الأردن
8- بنغلاديش	8- بنغلاديش
9- بوركينا فاسو	9- بوركينا فاسو
10- ألبانيا	10- ألبانيا
11- جزر القمر	11- جزر القمر
12- موريتانيا	12- موريتانيا
13- النيجر	13- النيجر
14- البوسنة	14- البوسنة
15- تركيا	15- تركيا
16- مالي	16- مالي
17- كوسوفا	17- كوسوفا
18- جيبوتي	18- جيبوتي
19- فيرجينيا	19- فيرجينيا
20- كينيا	20- كينيا
21- ألبانيا	21- ألبانيا
22- غانا	22- غانا
23- نيبال	23- نيبال
24- تشاد	24- تشاد
25- السنغال	25- السنغال
26- المغرب	26- المغرب
27- نيجيريا	27- نيجيريا
28- تنزانيا	28- تنزانيا
29- غامبيا	29- غامبيا
30- مالايزيا	30- مالايزيا
31- أثيوبيا	31- أثيوبيا

تشمل البيانات المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الفروع أعلاه.

تهدف الجمعية إلى دعم وتشجيع العمل الخيري والتنمية والإنساني، ترسيخ العمل الخيري وتدعيم قيم المواطنة وحقوق الإنسان في المجتمع، تقديم المساعدات المالية والعينية والمعنوية للفئات المحتاجة، توفير الخدمات الإنسانية والاجتماعية والصحية والثقافية والتعليمية لكافة المجتمعات وإقامة المشاريع الخيرية بكافة أنواعها.

2. أساس الإعداد

أ. أساس المحاسبة

تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للسياسات المحاسبية والإجراءات المعتمدة من قبل الجمعية وهي معدة لأسباب خاصة لمساعدة إدارة الجمعية في عرض البيانات المالية وفقاً للإجراءات والسياسات المحاسبية المذكورة، ونظراً لأن الجمعية تتبع المعالجات المحاسبية الخاصة بالجمعيات الخيرية لذلك فإن البيانات المالية المرفقة لم يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية حيث لا تظهر بالضرورة كل موجودات ومطلوبات الجمعية كما في 31 ديسمبر 2022.

ترد تفاصيل السياسات المحاسبية للجمعية في الإيضاحات أدناه.

ب. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والاستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات الأخرى، والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

2. أساس الإعداد (تتمة)

ج. عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية بالريال القطري الذي يمثل عملة التعامل وعملة العرض للجمعية.

د. استخدام التقديرات والأحكام

تم الإفصاح عن المعلومات حول المجالات الهامة للتقديرات غير المؤكدة والأحكام الجوهرية المطبقة في إعداد البيانات المالية في إيضاح (34).

3. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الرئيسية للجمعية المطبقة في إعداد البيانات المالية موضحة أدناه.

الممتلكات والمعدات

الإعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. إذ كان لأجزاء عامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، تتم المحاسبة عنهم في بنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات.

يتم الإعتراف بربح أو خسارة استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات في بيان الأنشطة.

المصروفات اللاحقة

تتم رسلة المصروفات اللاحقة إلا إذا كان من المحتمل أن تتدفق إلى الجمعية منافع اقتصادية مستقبلية متعلقة بالمصروفات الجمعية الخيرية.

الإهلاك

يحتسب إهلاك بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً القيمة الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الأنشطة. يتم إهلاك الأصول المستأجرة على مدى الإيجار أو أعمارها الإنتاجية المقدرة أيهما أقصر ما لم يكن من المؤكد على نحو معقول بأن الجمعية ستحصل على الملكية بنهاية فترة الإيجار. لا يتم احتساب إهلاك عن الأراضي. ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترة الحالية وفترات المقارنة كانت على النحو التالي:

السنوات

20-5	■ المباني والتحصينات
5	■ المعدات والأثاث
3	■ الكمبيوتر والبرامج
5	■ السيارات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جميع المصروفات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالمشروعات قيد التنفيذ، والتي تتم رسالتها كممتلكات ومعدات عند الانتهاء من هذه المشروعات.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات العقارية

(1) التصنيف

تصنف إدارة الجمعية الاستثمارات العقارية إلى أربع فئات كالتالي: -

1- الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة.

2- الإستثمارات العقارية الهبات بالتكلفة.

3- الإستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة.

4- الإستثمارات العقارية الوقف بالتكلفة.

يتم تحديد هذه التصنيفات بناءً على قرار إدارة الجمعية.

(2) الاعتراف والقياس

الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

تقاس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، وتشتمل على تكلفة المعاملة وتكلفة القروض المتعلقة مباشرة بتشييد الأصل. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أي جزء من استثمار عقاري قائم في تاريخ تكبد التكلفة شريطة توفر معايير التحقيق، وتستبعد تكلفة الخدمات اليومية للاستثمار العقاري. بعد التحقيق المبدئي تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، التي تعكس أحوال السوق في تاريخ البيانات المالية. الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغيرات القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تدرج في بيان الأنشطة للسنة التي نشأت فيها.

يتم إستبعاد العقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو عندما تسحب بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم تحقيق أية أرباح أو خسائر ناتجة من سحب أو استبعاد أي استثمار عقاري في بيان الأنشطة في السنة التي يسحب أو يستبعد فيها.

يتم إثبات الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة حتى يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق أو حتى اكتمال البناء (أيهما أسبق). وفي الوقت نفسه، يتم إعادة تصنيفها كاستثمارات عقارية ويتم الاعتراف بالقيمة العادلة المعدلة في بيان الأنشطة. تعترف إدارة الجمعية بالقيمة العادلة للإستثمارات العقارية، وفقاً لأعلى قيمة سوقية.

الإستثمارات العقارية بالتكلفة

تتكون الإستثمارات العقارية الهبات سواء المشروطة بوقف أو غير مشروطة من العقارات المحتفظ بها إما بغرض جني إيراد الإيجار أو بغرض زيادة قيمتها أو للغرضين معاً. تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إهلاك الإستثمارات العقارية، فيما عدا الأراضي، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

السنوات

20-5

المباني

تتضمن التكلفة المصروفات المنسوبة مباشرة لإقتناء الاستثمار العقاري. تتضمن تكلفة الاستثمار العقاري المنشأ ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكلفة أخرى تنسب مباشرة لوضع الاستثمار العقاري في حالة العمل للاستخدام المقصود منه وتتم رسملة تكلفة القروض.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيان تسيطر عليه الجمعية. تتحكم الجمعية في كيان ما عندما تتعرض أو يكون لديها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع الكيان ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الكيان. يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. عندما يتم الاعتراف بانخفاض في قيمة شركة تابعة، يتم الاعتراف به على الفور كمصروف ضمن الربح أو الخسارة. يتم استبعاد الشركة التابعة عند البيع. يتم تحديد الربح أو الخسارة من بيع الشركة التابعة بمقارنة المتحصلات من بيعها بقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف في ضمن الربح أو الخسارة.

الأدوات المالية

يتم إثبات المدينون وسندات الدين مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الجمعية طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. الأصل المالي ما لم يكن موجوداً مالياً بدون عنصر تمويل كبير أو التزام مالي، يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة المضافة ، في حالة وجود بنود غير مفاضة بالقيمة العادلة في بيان الأنشطة، تكلفة المعاملة التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ. يتم قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

الموجودات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

عند الاعتراف المبدئي ، يتم تصنيف الأصل المالي على:

- أ) التكلفة المطفأة - إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدهما في القيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة ؛
 - يحتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بأصول لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
 - تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.
- ب) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إذا استوفت كل من الشروط التالية ولم يتم تعيينها كما في القيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة:

- يحتفظ به ضمن نموذج أعمال تحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية ؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

ج) القيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة - جميع الأصول المالية غير المصنفة كمفاضة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه.

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للجمعية تعيين أصل مالي بشكل غير قابل للاستيفاء بخلاف ذلك للمتطلبات الواجب قياسها بالتكلفة المطفأة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا أدى ذلك إلى إزالة أو تقليل عدم تطابق المحاسبة الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير الجمعية نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال. قامت الجمعية بتصنيفها عند الاعتراف المبدئي بالمدينون والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والنقدية لدى البنوك بالتكلفة المطفأة بسعر القيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المطفأة. لا تملك الجمعية أي موجودات مالية أخرى.

نموذج الأعمال التجارية

تقوم الجمعية بإجراء تقييم لهدف نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. تشمل المعلومات التي تم النظر فيها:

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

نموذج الأعمال التجارية (تتمة)

- السياسات والأهداف المعلنة للحفاظ وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. وتشمل هذه ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب التدفقات النقدية التعاقدية أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول ؛
 - كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الجمعية بها؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والأصول المالية الموجودة في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
 - كيف يتم تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة ؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة ، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- لا تعتبر عمليات نقل الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء ، مبيعات لهذا الغرض ، بما يتماشى مع اعتراف الجمعية المستمر بالأصول.

الموجودات المالية : تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة

لأغراض هذا التقييم ، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تُعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكلفة الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكلفة الإدارية) ، وكذلك هامش ربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة ، تدرس الجمعية الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الجمعية في الاعتبار: الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛ المصطلحات التي قد تعدل معدل القسيمة التعاقدية ، بما في ذلك ميزات معدل متغير ؛ الدفع المسبق وميزات التمديد. والشروط التي تحد من مطالبة الجمعية بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة . (على سبيل المثال: ميزات غير قابلة للاسترداد).

تتوافق ميزة الدفع المسبق مع مدفوعات رأس المال والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الفائدة والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق ، والتي قد تشمل تعويضًا إضافيًا معقولًا عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك،

بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على أهميته التعاقدية ، وهي ميزة تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضًا تعويضًا إضافيًا معقولًا بالنسبة للإنهاء المبكر) يتم التعامل مع هذا المعيار بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المقدم غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولي.

الموجودات المالية: القياس اللاحق

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الأنشطة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من بيان الأنشطة يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الفاض أوالعجز ، بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو أرباح ، في بيان الأنشطة. لا تحتفظ الجمعية بهذه الأصول.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: القياس اللاحق (تتمة)

- أدوات الدين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الأنشطة. يتم تسجيل صافي الفائض أو العجز الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الاعتراف ، يتم إعادة تصنيف الفائض أو العجز المتراكم في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأنشطة. لا تحتفظ الجمعية بهذه الأصول.
- أدوات حقوق الملكية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيراد في بيان الأنشطة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي الفائض أو العجز الآخر في الدخل الشامل الآخر. لا تحتفظ الجمعية بهذه الأصول.

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الفائض أو العجز. يتم تصنيف الالتزام المالي كما في القيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة ، أو أنه مشتق أو تم تعيينه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة بالقيمة العادلة وصافي الفائض أو العجز ، بما في ذلك أي مصروفات فائدة ، يتم تسجيلها في بيان الأنشطة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية: إلغاء الاعتراف

يتم استبعاد الأصل المالي (أو ، عند الاقتضاء ، جزء من الأصل المالي أو جزء من شركة من الأصول المالية المماثلة) في الحالات التالية:

- انتهت صلاحية حقوق تلقي التدفقات النقدية من الأصل ؛ و
 - قامت الجمعية بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهدت بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير" ؛ وإما (أ) قامت الجمعية بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل إلى حد كبير ، أو (ب) لم تَقم الجمعية بنقل أو احتفظت إلى حد كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل ، ولكنها نقلت السيطرة على الأصل.
- تدخل الجمعية في معاملات تقوم بموجبها بنقل الأصول المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها ، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصول المنقولة. في هذه الحالات ، لا يتم إلغاء الأصول المنقولة.

المطلوبات المالية: إلغاء الإعراف

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم انتهاء أو إلغاء الالتزام. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بمقترض آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير ، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري ، يتم التعامل مع هذا التبادل أو التعديل على أنه إلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد والفرق في القيمة الدفترية المعنية يتم إدراجه في بيان الدخل الشامل.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ودرجة الصافي في بيان المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

الإنخفاض في القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف الجمعية بمخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. لا تملك الجمعية أدوات دين مقاسة بالتكلفة المطفأة.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشقة (تتمة)

تقيس الجمعية بدل الخسارة إما بمبلغ يساوي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ، وهي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية. أو
 - الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً ، والتي تشمل الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً).
- أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها الجمعية لمخاطر الائتمان.

مخصصات خسارة المدينون والذمم المدينة الأخرى يتم دائماً قياسها بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة. مخصصات خسارة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة يتم قياسها أما بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً أو مدى الحياة اعتماداً على حجم الزيادة في مخاطر الائتمان منذ الإقرار الأولي بالموجودات. يتم دائماً قياس مخصصات الخسارة على النقد وما في حكم النقد بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً. تعتبر الجمعية أن الأصل المالي متخلف عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية لشركة بالكامل، دون لجوء الجمعية إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد).

تعتبر الجمعية أن النقد وما في حكم النقد ينطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان الخاص به مكافئاً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".

يتم دائماً قياس مخصصات خسارة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً). أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها الجمعية لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الجمعية استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الجمعية بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها الائتمانية. الأصل المالي "ضعيف"، عندما يحدث حدث واحد أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الدليل على أن أحد الأصول المالية قد انخفضت قيمته الائتمانية يشمل خرق العقد مثل التخلف عن السداد.

عرض الانخفاض في الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الديون المعدومة

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الجمعية توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. تقوم الجمعية بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد. لا تتوقع الجمعية استرداداً جوهرياً من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الموجودات المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الجمعية لاسترداد المبالغ المستحقة.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الديون المعدومة (تتمة)

تم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة. يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية ما يلي:

- تقصير أو تقصير من قبل المدين.
- إعادة هيكلة مبلغ مستحق لشركة بشروط لا تراها الجمعية بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس. أو
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من شركة من الأصول المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

نظرت الجمعية في دليل انخفاض قيمة هذه الموجودات في كل من الموجودات الفردية والمستوى الجماعي. تم تقييم جميع الموجودات الهامة بشكل فردي لتحديد انخفاض القيمة. بعد ذلك ، تم تقييم الأشخاص الذين تبين أنهم ليسوا من ذوي القيمة انخفاضاً جماعياً عن أي انخفاض في القيمة تم تكبده ولكن لم يتم تحديده بشكل فردي. تم تقييم الموجودات التي لم تكن ذات أهمية فردية بشكل جماعي لتحديد انخفاض القيمة. تم إجراء التقييم الجماعي من خلال دمج الأصول مع خصائص مخاطر مماثلة. عند تقييم الإنخفاض في القيمة الجماعية، استخدمت الجمعية معلومات تاريخية عن توقيت عمليات الاسترداد ومقدار الخسارة المتكبدة، وأدخلت تعديلاً إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية على هذا النحو بحيث من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر أو أقل مما تشير إليه الاتجاهات التاريخية.

تم احتساب خسارة انخفاض القيمة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي للأصل. تم الاعتراف بالخسائر في بيان الأنشطة وتم إظهارها في حساب المخصص. عندما اعتبرت الجمعية أنه لا توجد آفاق واقعية لاسترداد الأصل ، يتم إعدام المبالغ ذات العلاقة. إذا انخفض حجم خسارة انخفاض القيمة فيما بعد وكان النقص مرتبطاً بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة ، فقد تم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الجمعية بمراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام وليس المخزون لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. بالنسبة لاختبار انخفاض القيمة ، يتم تجميع الأصول معاً في أصغر مجموعة من الأصول التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر والمستقل إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد. القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للعملة هي أكبر قيمة في الاستخدام وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع. تستند القيمة المستخدمة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للاسترداد. يتم إدراج خسائر انخفاض القيمة في بيان الأنشطة. يتم تخصيصها لتقليل القيمة الدفترية للأصول الأخرى في وحدة توليد النقد على أساس تناسبي. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، بعد خصم الاهلاك، في حالة عدم وجود خسائر انخفاض في القيمة.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

صافي الموجودات

صافي الموجودات غير المقيدة

هي جزء من أصول الجمعية غير الهادفة للربح، لا يخضع لقيود من جانب المتبرع ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية وقد تكون الأصول غير المقيدة أصول متداولة، أو استثمارات وأصول مالية، أو موجودات ثابتة، أو غير ملموسة.

صافي الموجودات المقيدة

هي جزء من أصول الجمعية غير الهادفة للربح، وتخضع لقيود من جانب المتبرع وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة (قيود الاستخدام) أو بتوقيت هذا الاستخدام (قيود الوقت) أو قيود مرتبطة بالاستخدام والوقت معاً وقد تكون الأصول المقيدة أصول متداولة، أو استثمارات وأصول مالية، أو موجودات ثابتة، أو غير ملموسة.

النقد وما في حكم النقد

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكم النقد من النقدية بالصندوق ولدى البنوك والودائع البنكية بغرض إدارة النقد بالجمعية دون قيود تمنع الجمعية بتسييلها أو انتقاص من قيمة أصلها، والأرصدة غير المقيدة المحتفظ بها لدى البنوك، والموجودات المالية عالية السيولة مع فترات استحقاق أصلية تتراوح من ثلاثة إلى ستة أشهر، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في قيمتها العادلة، وتستخدم من قبل الجمعية في إدارة ارتباطاتها قصيرة الأجل، بعد خصم صافي بنك سحب على المكشوف القائمة والأرصدة البنكية المقيدة.

المخصصات

يتم الاعتراف بمخصصات المطالبات القانونية أو سداد التزامات عندما يترتب على الجمعية التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد لتسوية الالتزام، وأن يكون مبلغ الالتزام قد تم تقديره على نحو موثوق به. وفي حالة وجود عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمال الحاجة إلى تدفقات نقدية صادرة للتسوية بمراجعة فئة الالتزامات ككل. ويتم احتساب المخصص حتى مع وجود احتمال ضئيل بخروج موارد تتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير للإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروف. تتم مراجعة المخصصات سنوياً لتعكس أفضل التقديرات الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات.

منافع للموظفين

المساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب الجمعية مخصص لاشتراكات في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة بالنسبة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات 24 لسنة 2002 ويتم إدراج المصروفات الناتج عن ذلك ضمن تكلفة الموظفين ضمن المصروفات العمومية والإدارية في بيان الأنشطة 0 ليس لدى الجمعية أية التزامات دفع أخرى بمجرد دفع المساهمة. يتم الاعتراف بالمساهمات عند حلول موعد استحقاقها.

مكافأة نهاية الخدمة

تقوم الجمعية بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين تعتمد المنافع على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته في الجمعية بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة ويحتسب المخصص وفقاً لقانون العمل القطري وطبقاً لقانون الموارد البشرية القطري قانون رقم 15 لسنة 2016 ويستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المنافع خلال فترة خدمة الموظفين.

عقود الإيجار

عند بدء أو إعادة تقييم اتفاق يحتوي على إيجار، تفصل الجمعية بين المدفوعات والمقابل الآخر بمقتضي الاتفاق في ذلك التي تكون للإيجار والعناصر الأخرى على أساس قيمتها العادلة النسبية إذا استنتجت الجمعية أن إيجار مالي غير قابل للتطبيق للفصل بين المدفوعات بطريقة

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

موثقة يتم الاعتراف بالأصل والمطلوب بمبلغ يساوي القيمة العادلة للأصل المعني وعقب ذلك يتم تخفيض المطلوب بالمدفوعات التي تتم خلال العام ويتم الاعتراف بتكاليف التمويل المنسوبة إلى المطلوب باستخدام معدل الاقتراض التراكمي للجمعية.

يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم رسملة عمليات البيع وإعادة البيع وإعادة الاستئجار - بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار عند نشأة عقد الإيجار ويتم تجزئة دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل والنقص في التزامات الإيجار للوصول إلى معدل عائد ثابت علي الرصيد المتبقي من الالتزام مصاريف التمويل يتم تحميلها مباشرة مقابل الدخل.

يتم تأجيل أي زيادة في سعر البيع عن القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت علي المدى الزمني لعقد الإيجار.

الأصول المستأجرة

يتم تصنيف إيجارات الممتلكات والمعدات كإيجار تمويلي عندما يتحول إلي الجمعية بشكل جوهري جميع مخاطر ومكافآت الملكية الناتجة عن إيجارات التمويل. يتم قياس الأصول المستأجرة مبدئياً بمبلغ يساوي قيمتها العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل عقب الاعتراف المبدئي تتم المحاسبة عن الأصول وفقاً لسياسة المحاسبة المطبقة علي هذا الأصل.

يتم تصنيف الأصول المسجلة بموجب إيجارات أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم الاعتراف بها في بيان المركز المالي للجمعية.

مدفوعات الإيجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات التي تتم بموجب إيجارات تشغيلية في بيان الأنشطة علي أساس القسط الثابت علي مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع الحد الأدنى للمدفوعات التي تمت بموجب إيجارات تمويل بين مصروفات تمويل وانخفاض المطلوبات القائم يتم تخصيص مصروفات التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار من أجل إنتاج معدل فائدة ثابت بشكل دوري علي الرصيد المتبقي للمطلوبات.

المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للجمعية بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية المحققة وغير المحققة في بيان الأنشطة. لا يوجد لدى الجمعية أصول والتزامات غير نقدية مقومة بالعملات الأجنبية في نهاية فترة التقرير.

التبرعات والإيرادات

تقوم الجمعية بتسجيل التبرعات المستلمة كموجودات غير مقيدة أو موجودات مقيدة وذلك بناءً علي وجود أو عدم وجود قيود من قبل المتبرع وطبيعة هذه القيود ، يتم إثبات الخدمات المتبرع بها للجمعية بالقيمة العادلة كتبرعات غير مقيدة إلا إذا كان لا يمكن قياس قيمتها العادلة على نحو موثوق.

تقوم الجمعية بالاعتراف بالتبرعات (المقبوضات) من الأنشطة والمشاريع والاستثمارات على النحو الآتي:

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التبرعات والإيرادات (تتمة)

- يتم الاعتراف بالتبرعات النقدية سواء كانت مقيدة أو غير مقيدة عند استلامها.
- يتم الاعتراف بالتبرعات غير النقدية على أساس منتظم خلال الحياة الإنتاجية للأصل.
- يتم الاعتراف بالاشتراكات والودائع عند استلام النقد.
- يتم الاعتراف بالإيجارات على أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الاستثمارات والممتلكات والمعدات عند انتقال الملكية إلى المشتري.

المصروفات

تتضمن جميع مصاريف تنفيذ البرامج والأنشطة الخيرية المباشرة منها و الغير مباشرة كذلك المصاريف الإدارية و العمومية لتسيير أعمال الجمعية الأخرى.

تقوم الجمعية بالاعتراف بالمصروفات على النحو التالي:

- يتم الاعتراف بمصروفات الأنشطة عند دفعها.
- يتم الاعتراف بالمصروفات المحولة إلى المكاتب خارج قطر عند دفع المبالغ فعلياً في الخارج وليس عند التحويل من المركز الرئيسي.
- يتم عمل استحقاق للمصاريف المستحقة الواجب دفعها للمكاتب خارج دولة قطر في آخر السنة المالية لحين الحصول على الموافقات اللازمة من الهيئة المختصة لحين إجراء التحويل البنكي.
- في حالة مدفوعات المشاريع خارج قطر يتم الاعتراف بالمصروف على أساس الدفع الفعلي.

4. النقد وما في حكم النقد

تتضمن النقد بالصندوق ولدى البنوك ولدى المؤسسات المالية والودائع لدى البنوك ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال ثلاثة شهور أو أقل.

2021	2022	
973,401,892	894,968,127	الحسابات الجارية لدى البنوك
300,000,000	350,000,000	الودائع لدى البنوك (1)
84,083	10,093,364	النقد لدى المؤسسات المالية (2)
1,273,485,975	1,255,061,491	

(1) مدة الودائع قصيرة الأجل تتراوح في خلال 3 شهور حسب الاحتياج للسيولة المالية ويبلغ متوسط العائد على هذه الودائع 2.8 % خلال سنة 2022 (2021: 2.1%).

(2) يمثل ذلك أرصدة نقدية لدى مؤسسات مالية بغرض التداول في السوق لشراء أسهم جهات أخرى.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. المدينون والذمم المدينة الأخرى

2021	2022	
8,879,617	11,545,059	سلف الموظفين
1,308,532	8,605,975	سلف نثرية
3,294,722	6,057,713	الودائع المستردة
3,135,599	4,419,317	المصروفات المدفوعة مقدماً
2,874,519	3,380,561	الإيرادات المستحقة من شركات الاتصالات (1)
611,151	2,448,554	الإيجارات المستحقة
58,500	40,500	أوراق القبض
7,191,877	15,147,510	الأرصدة المدينة الأخرى
27,354,517	51,645,189	
(9,402,517)	(9,023,497)	مخصص إيجارات مستحقة وأرصدة مدينة أخرى مشكوك في تحصيلها
17,952,000	42,621,692	

وكانت الحركة على المخصص خلال السنة كالتالي: -

2021	2022	
9,999,032	9,402,517	الرصيد كما في 1 يناير
(596,515)	(379,020)	الرد خلال السنة
9,402,517	9,023,497	الرصيد في 31 ديسمبر

(1) تمثل الإيرادات المستحقة المبالغ التي تسوق من خلال جهات وسيطة و لم تورد بالكامل لحسابات الجمعية سواء كانت عبر الرسائل القصيرة أو التطبيقات أو المواقع الإلكترونية التي تستخدمها الجمعية في تسويق منتجاتها

6. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للجمعية والشركات التابعة. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الجمعية الخيرية.

(1) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

2021	2022	طبيعة المعاملة	العلاقة	
126,832	126,832	تمويل	شركة تابعة	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
		مصروفات مدفوعة بالنيابة		مجموعة الموارد الجديدة للاستثمار العقاري
792,861	10,708,457	/ توريدات و خدمات	شركة تابعة	شركة طاقات للتجارة وحلول الأعمال ذ.م.م
919,693	10,835,289			

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

7. الأرصدة لدى المكاتب الخارجية

تشمل الأرصدة لدى المكاتب الخارجية الأرصدة البنكية والنقد بالصندوق في المكاتب الخارجية التابعة للجمعية والتي تُستخدم في إقامة المشاريع في الدول التابع لها كل مكتب وكفالات الأيتام المستحقة الواجب دفعها للمستحقين في البلاد التابع لها المكاتب.

2021	2022	يوضح الجدول التالي تفاصيل هذه الأرصدة لكل دولة:
60,089,218	63,260,828	الصومال
40,828,415	54,434,055	نيجيريا
120,215,292	44,112,018	تركيا
38,908,422	28,136,822	قيرغيزستان
19,637,213	26,046,414	بوركينافاسو
-	24,907,740	الأردن
97,258	24,600,104	السودان
7,057,732	23,972,765	كوسوفو
51,750,159	18,283,321	بنجلاديش
28,171,523	15,020,359	باكستان
5,255,964	13,573,459	تشاد
2,839,066	11,736,890	اليمن
15,142,104	11,595,056	غانا
15,780,770	11,509,287	مالي
21,424,715	8,610,296	المغرب
7,806,033	4,906,079	نيبال
4,086,215	3,129,211	البوسنة
17,001	2,981,732	ألبانيا
2,923,346	2,883,596	النيجر
187,678	2,858,257	ماليزيا
10,806,708	2,420,318	تونس
14,489,049	1,696,566	كينيا
2,106,993	1,199,935	سيريلانكا
1,395,694	1,053,549	جزر القمر
2,323,060	921,969	جيبوتي
73,221	896,297	موريتانيا
-	720,680	أثيوبيا
731,831	538,849	غامبيا
101,897	227,991	السنغال
133,395	202,136	تنزانيا
30,799,373	-	فلسطين
505,179,345	406,436,579	



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	المسارات	أجهزة الكمبيوتر والبرامج	المعدات والأثاث	المباني والتحسينات *	الأراضي	8. الممتلكات والمعدات
160,942,088	5,533,520	12,390,759	23,987,506	33,538,168	24,603,417	60,888,718	التكلفة في 1 يناير 2021
8,946,227	1,357,414	2,046,122	3,262,599	1,954,447	325,645	-	الإضافات
-	(5,629,415)	-	5,066,215	20,000	543,200	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات
169,888,315	1,261,519	14,436,881	32,316,320	35,512,615	25,472,262	60,888,718	في 31 ديسمبر 2021
9,180,131	4,137,884	574,698	2,107,463	2,360,086	-	-	الإضافات
-	(820,622)	114,322	333,800	372,500	-	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات
179,068,446	4,578,781	15,125,901	34,757,583	38,245,201	25,472,262	60,888,718	في 31 ديسمبر 2022
66,315,433	-	8,184,344	17,552,263	26,987,293	13,591,533	-	الإهلاك المتراكم
9,340,140	-	1,170,272	4,953,107	2,281,794	934,967	-	في 1 يناير 2021
75,655,573	-	9,354,616	22,505,370	29,269,087	14,526,500	-	الإهلاك للسنة
9,987,415	-	1,644,572	5,032,494	2,377,169	933,180	-	في 31 ديسمبر 2021
85,642,988	-	10,999,188	27,537,864	31,646,256	15,459,680	-	الإهلاك للسنة (إيضاح 32)
							في 31 ديسمبر 2022
93,425,458	4,578,781	4,126,713	7,219,719	6,598,945	10,012,582	60,888,718	صافي القيمة الدفترية
94,232,742	1,261,519	5,082,265	9,810,950	6,243,528	10,945,762	60,888,718	في 31 ديسمبر 2022
							في 31 ديسمبر 2021

* خلال سنة 1993، قامت الجمعية باستئجار قطعة أرض من وزارة البلدية والتخطيط العمراني بمساحة (2م 8500) بالمنطقة الصناعية لمدة 30 سنة بمبلغ 4,250 ريال قطري سنوياً بشرط إنهاء أعمال البناء خلال 12 شهر وقد قامت الجمعية ببناء مخزن وقد تم الانتهاء من أعمال البناء في المدة المحددة وقد تم تسجيل كامل تكلفة البناء ضمن بند مباني وتحسينات بقيمة دفترية بلغت 1,709,007 ريال قطري (2021: 1,807,847).

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

9. الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

الإستثمارات			2022
العقارية	الأعمال قيد التنفيذ	الإجمالي	
378,748,849	36,385,889	415,134,738	الرصيد في 1 يناير
229,211	23,459,378	23,688,589	الإضافات (1)
(126,018)	-	(126,018)	نقص القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال السنة (إيضاح 33)
378,852,042	59,845,267	438,697,309	الرصيد كما في 31 ديسمبر
الإستثمارات			2021
العقارية	الأعمال قيد التنفيذ	الإجمالي	
630,499,989	1,194,500	631,694,489	الرصيد في 1 يناير
507,954	35,191,389	35,699,343	الإضافات (1)
(294,370,243)	-	(294,370,243)	المحول إلى الإستثمارات العقارية الوقف (2)
42,111,149	-	42,111,149	زيادة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال السنة (إيضاح 33)
378,748,849	36,385,889	415,134,738	الرصيد كما في 31 ديسمبر

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه بواسطة مثنين مستقلين معتمدين كما في 31 ديسمبر 2022 و 2021. المثلن هو مثلن مستقل مع مؤهل مهني معترف به وذات صلة ولديه خبرة حديثة في الموقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية التي يجري تقييمها. للوصول إلى قيم السوق المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية.

- (1) تشمل الإضافات تطوير الاستثمارات العقارية الجديدة، عقار مارينا لوسيل وعقار الياسمين ومجمع المطار القديم.
- (2) التحويل من الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة إلى الاستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة بناءً على قرار إدارة الجمعية.
- (3) خلال سنة 2021، قامت إدارة الجمعية بتغيير سياسة المعالجة المحاسبية لتقييم العقارات الاستثمارية لتسجيل أعلى قيمة عادلة.

عملية التقييم

تحدد إدارة الجمعية سياسات وإجراءات تقييم الاستثمارات العقارية. تقوم الإدارة بتعيين المثنين الخارجيين المسؤولين عن تبيين الاستثمارات العقارية للجمعية. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم من أطراف خارجية مستقلة ومختصين للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة؛ ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

9. الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة (تتمة)

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة في المستوى 2 من تسلسل القيمة العادلة، يتم استخدام منهج مقارنة السوق).
- تم الإفصاح عن وصف تقنيات التقييم المستخدمة من قبل الجمعية والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية في إيضاح 33.

نهج السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الأصل الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الأصل (أو المسؤولية) خلال أفق زمني مناسب. يوضح هذا النهج ما كان المشترون على استعداد لدفعه تاريخياً (والبائعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي.

بشكل عام، يستند الرأي حول القيمة إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة.

10. الاستثمارات العقارية الهبات بالتكلفة

2021	2022
6,301,219	3,216,820
(3,075,499)	-
(8,900)	(8,900)
3,216,820	3,207,920

الإستثمارات العقارية الهبات في 1 يناير

المحول إلى الإستثمارات العقارية الوقف (1)

إهلاك المباني (إيضاح 29)

الرصيد كما في 31 ديسمبر

بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية الهبات في تاريخ إعداد البيانات المالية 3,185,578 ريال قطري (2021: 3,073,925).
(1) خلال سنة 2021، تم تحويل رصيد إلى الإستثمارات العقارية الوقف والتي تم تضمينها في رصيد الإستثمارات العقارية الهبات، وتم عرضها تحت بند الإستثمارات العقارية الوقف لعرضها وفقاً لطبيعة هذه الإستثمارات. وبناءً على قرار إدارة الجمعية. بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية المحولة في 31 ديسمبر 2021 مبلغ 3,118,590 ريال قطري.

11. الإستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة

2021	2022
37,124,970	412,694,698
7,053,974	1,481,038
294,370,243	-
3,075,499	-
71,070,012	(31,236,180)
412,694,698	382,939,556

الإستثمارات العقارية الوقف في 1 يناير

الإضافات

المحول من الإستثمارات العقارية (2)

المحول من الإستثمارات العقارية الهبات (2)

الزيادة أو النقص في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية خلال السنة (إيضاح 33)

الرصيد كما في 31 ديسمبر

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

11. الإستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة (تنمة)

(1) خلال عام 2021، قامت إدارة الجمعية بتغيير بعض العقارات الاستثمارية بالتكلفة إلى القيمة العادلة، وقد عكست الإدارة هذا التغيير بأثر مستقبلي.

12. الإستثمارات العقارية الوقف بالتكلفة

2021	2022	
2,989,806	2,886,001	الإستثمارات العقارية الوقف في 1 يناير
(103,805)	(103,805)	إهلاك المباني (إيضاح 31)
2,886,001	2,782,196	الرصيد كما في 31 ديسمبر

بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية الوقف في 31 ديسمبر 2022 مبلغ 5,771,502 ريال قطري (2021: 5,386,788 ريال قطري).

13. الإستثمارات في الشركات التابعة

2021	2022	
1,532,776	1,732,776	الرصيد كما في 1 يناير
(1,332,776)	(1,332,776)	مخصص الانخفاض في قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة
200,000	400,000	
200,000	-	الإضافات (2)
400,000	400,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر

2021	2022	نسبة المساهمة	
200,000	200,000	%100	مجموعة الموارد الجديدة للإستثمارات العقاري (1)
200,000	200,000	%100	شركة طاقات للتجارة وحلول الأعمال (2)
400,000	400,000		

- (1) استثمرت جمعية قطر الخيرية بنسبة 100% في أسهم مجموعة الموارد الجديدة للإستثمار العقاري ش.ش.و. حيث لم يتم إصدار أي ترخيص تجاري للشركة ولم تمارس أي نشاط.
- (2) استثمرت جمعية قطر الخيرية بنسبة 100% في شركة طاقات للتجارة وحلول الأعمال والتي تتمثل أنشطتها في أعمال توريد المواد و الخدمات الموضحة في السجل التجاري للشركة.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

14. الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2021	2022	
95,047,593	87,593,465	الرصيد كما في 1 يناير
71,737,102	112,158,623	الإضافات
(78,667,101)	(119,538,524)	الإستبعادات
(524,129)	(8,420,519)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
87,593,465	71,793,045	
		مخصص الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (1)
(18,415,884)	(18,415,884)	
69,177,581	53,377,161	الرصيد كما في 31 ديسمبر

وكانت حركة احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات خلال السنة كالتالي:

2021	2022	
11,907,560	(524,129)	الرصيد كما في 1 يناير
(11,907,560)	524,129	الإستبعادات
(524,129)	(8,420,519)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(524,129)	(8,420,519)	الرصيد كما في 31 ديسمبر
		(1) وكانت حركة الإنخفاض في قيمة الاستثمارات خلال السنة كالتالي:

18,415,884	18,415,884	الرصيد كما في 1 يناير
18,415,884	18,415,884	الرصيد كما في 31 ديسمبر

15. الدائنون والذمم الدائنة الأخرى

2021	2022	
541,415,877	303,253,727	المصروفات المستحقة (1)
775,000	869,029	تأمينات مستلمة من الغير
-	396,264	الإيرادات المؤجلة
10,442,646	55,553,268	الذمم الدائنة الأخرى
552,633,523	360,072,288	

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

15. الدائنون والذمم الدائنة الأخرى (تتمة)

كانت الحركة في المصروفات المستحقة خلال السنة كالتالي:

2021	2022	
379,977,482	541,415,877	الرصيد كما في 1 يناير
643,626,754	117,313,730	المكون خلال السنة
(482,188,359)	(355,475,880)	المدفوع خلال السنة
541,415,877	303,253,727	الرصيد كما في 31 ديسمبر

(1) تمثل المصروفات المستحقة المبالغ المستحقة الدفع في تاريخ البيانات المالية وهذه المبالغ قيد الموافقة من الهيئة المختصة للتمكن الجمعية من تحويل المبالغ الى مستحقيها ومعظمها يتمثل في مدفوعات تخص مشاريع وكفالات أيتام بالخارج.

16. المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية

خلال سنة 2015 حصلت الجمعية على تمويل إسلامي (مساومة) بمبلغ 10,410,894 ريال قطري من البنك الدولي الإسلامي يشتمل المبلغ علي أرباح تمويلية بمبلغ 2,330,894 ريال قطري، وقد قامت الجمعية بدفع صافي قيمة التمويل البالغ قدرها 8,080,000 ريال قطري كدفعة مقدمة في عقد استصناع بقيمة 20,805,148 لإنشاء عقار. وسوف يتم تسديد باقي قيمة العقد البالغ 12,725,148 ريال قطري على قسط واحد في 4 أكتوبر 2017، تتراوح نسبة الربح على التمويل الإسلامي (مساومة) لحوالي 3.75% ويتم سداداه بأقساط شهرية ابتداء من 22 سبتمبر 2017 وتنتهي في 22 أغسطس 2027. خلال سنة 2017، أبرمت الجمعية اتفاقية مع بنك قطر الدولي الإسلامي لتسوية الدفعة الثانية من عقد الاستصناع المذكور أعلاه من خلال الحصول على عقد إيجار تمويلي مع وعد بمنح مبلغ 12,725,148 ريال قطري. تبلغ نسبة أرباح اتفاقية التمويل الإسلامي (الإجارة) 3.75% ويتم سداد الأقساط الشهرية اعتباراً من 4 نوفمبر 2017 وتنتهي في 4 نوفمبر 2027. خلال سنة 2018، حصلت الجمعية على تمويل إسلامي (إيجار بالتزامن مع الوعد بالبيع) بمبلغ 102,000,000 ريال قطري، ويشمل المبلغ أرباح تمويل بمبلغ 29,059,560 ريال قطري ونسبة الربح على التمويل الإسلامي (الإيجار) تتراوح من 4.95% ويدفع على أقساط شهرية تبدأ من 29 أغسطس 2019 حتى 29 يوليو 2029.

2021	2022	
11,117,423	11,669,584	الجزء المتداول
83,957,232	72,287,391	الجزء الغير متداول
95,074,655	83,956,975	

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

17. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2021	2022	
18,713,800	21,513,258	الرصيد في 1 يناير
3,962,604	11,137,592	المكون خلال السنة
(1,163,146)	(768,846)	المدفوع خلال السنة
21,513,258	31,882,004	الرصيد في 31 ديسمبر

18. صافي الموجودات

صافي الموجودات غير المقيدة

يمثل صافي الموجودات غير المقيدة صافي النتيجة التراكمية للأنشطة الغير مقيدة من الجهات المانحة والمتبرعين.

صافي الموجودات المقيدة

يمثل صافي الموجودات المقيدة صافي النتيجة التراكمية للتبرعات التي تم إستلامها من المتبرعين لأغراض أو أنشطة محددة من قبل المتبرعين ولا يمكن استخدامها في الأنشطة التشغيلية العامة للجمعية.

19. تبرعات الأنشطة والمشروعات

2021	2022	
539,399,929	629,144,311	مشروعات الرعاية الاجتماعية
171,232,594	204,335,795	المشروعات الانسانية
129,477,250	123,730,494	مشروعات التعليم والثقافة
115,934,002	87,511,435	مشروعات المياه والاصحاح
189,718,187	74,799,142	الصدقة والزكاة
68,189,151	66,918,109	مشروعات الأمن الغذائي
63,520,919	61,028,235	مشروعات البناء والإسكان الاجتماعي
25,643,288	47,868,555	مشروعات الصحة والتغذية
20,026,732	23,545,117	مشروعات التمكين الاقتصادي
63,625,658	63,008,634	المقتطع لمقابلة مصروفات التنفيذ الغير مباشرة (إيضاح 23)
1,386,767,710	1,381,889,827	



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

20. إيرادات الإستثمارات

2021	2022	
12,717,785	13,478,835	إيرادات - إيجارات الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة
14,285,798	5,773,828	صافي الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة
1,885,726	632,366	إيرادات توزيعات الأرباح (1)
28,889,309	19,885,029	

(1) حققت الجمعية إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات حقوق الملكية، والأسهم المدرجة هي استثمارات حقوق الملكية للجمعية التي تم تحديدها من قبل الجمعية على أنها مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

21. إيرادات الإستثمار للإستثمارات العقارية الهبات بالتكلفة

2021	2022	
81,297	78,117	إيراد الإيجار لعقار الريان
73,588	54,582	إيرادات الإيجار من العقارات الخارجية
154,885	132,699	

22. إيرادات الإستثمار للإستثمارات العقارية الوقف

2021	2022	
3,993,304	5,476,114	إيراد الإيجار لعقار السد
2,912,206	2,917,015	إيراد الإيجار لعقار الهتمي
2,570,478	1,932,976	إيراد الإيجار لعقار بن درهم 4
1,721,680	1,907,360	إيراد الإيجار لعقار المنتزه
330,680	391,719	إيراد الإيجار لعقار أبو سيدة
166,950	192,915	إيراد الإيجار لعقار معيذر
129,993	145,027	إيراد الإيجار لعقار ام صلال
24,253	140,141	إيراد الإيجار لعقار العين خالد
21,651	124,786	إيراد الإيجار لعقار الثمامة
70,997	71,730	إيراد الإيجار لعقار الخور
11,942,192	13,299,783	

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

23. المقتطع لمقابلة مصروفات التنفيذ الغير مباشرة والمصروفات الإدارية ومصاريف تسيير أعمال الجمعية

يتم إقتطاع نسبة تتراوح بين 0 - 12,50% من كافة بنود المقبوضات والإيرادات ، والتي يتم تقسيمها على النحو التالي:
تخصيص المصروفات الإدارية والتشغيلية 60% (2021: 60%) للمصروفات الإدارية وحشد الموارد ، و 24% (2021: 24%) لمصروفات التنفيذ غير المباشرة ، و 16% (2021: 16%) للتشغيل المباشر والمراقبة والتقييم، والمسؤولية، بناءً على تغيير أساس توزيع التكلفة من إدارة الجمعية وإعادة التوزيع المقابل للنسبة المئوية المخصصة من التبرعات للجمعية.

2021	2022
101,565,593	100,440,556
63,625,658	63,008,633
165,191,251	163,449,189

المقتطع للمصروفات الإدارية وحشد الموارد
المقتطع لمقابلة مصروفات التشغيل الغير مباشرة (إيضاح 19)

24. المصروفات الإدارية ومصروفات حشد الموارد

* وكان تحليل المصروفات الإدارية ومصروفات حشد الموارد خلال السنة حسب طبيعة المصروفات كالآتي:

2021	2022
83,073,579	84,959,265
6,006,020	14,950,383
5,256,052	5,998,266
1,556,298	2,609,099
1,371,939	2,147,043
271,564	131,699
220,627	658,670
170,713	464,998
350,416	17,500
1,632,477	1,439,351
99,909,685	113,376,274

الرواتب والأجور
الدعاية والإعلان
الإيجارات
الصيانة
البريد، الهاتف، والفاكس
الرسوم
الضيافة
السفر والمهمات
الأتعاب المهنية والفنية
المصروفات المتنوعة



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

25. مصروفات تنفيذ الأنشطة والمشروعات

2021	2022	
614,274,076	546,344,646	مشروعات الرعاية الاجتماعية
184,667,021	270,591,467	المشروعات الانسانية
128,291,416	127,822,764	مشروعات التعليم والثقافة
76,314,120	70,532,677	مشروعات المياه والاصحاح
38,234,590	62,755,370	مشروعات البناء والإسكان الاجتماعي
55,687,949	52,000,522	مشروعات الأمن الغذائي
25,118,258	23,588,266	مشروعات الصحة والتغذية
18,139,266	19,040,571	مشروعات التمكين الاقتصادي
8,758,275	8,972,694	الصدقة والزكاة
74,363,797	87,015,996	مصروفات التنفيذ غير المباشرة
1,223,848,768	1,268,664,973	

* وكان تحليل مصروفات التنفيذ غير المباشرة خلال السنة حسب طبيعة المصروفات كالآتي:

2021	2022	
41,782,225	55,571,576	مصروفات التنفيذ غير المباشرة بالمقر الرئيسي
32,581,572	31,444,420	مصروفات التنفيذ غير المباشرة بالمكاتب الميدانية
74,363,797	87,015,996	

26. مصروفات الإستثمارات

7,276,904	7,867,486	مصروفات الإستثمارات العقارية - الصيانة، التمويل
-----------	-----------	---

27. مصروفات الإستثمار للإستثمارات العقارية الهبات بالتكلفة

4,010	7,805	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار الريان
8,900	8,900	الإهلاك (إيضاح 10)
12,910	16,705	



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

28. المصروفات الإستثمارية للإستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة

2021	2022	
1,444,485	1,303,982	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار السد
415,046	553,600	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار بن درهم 4
637,236	546,427	مصروفات التمويل لعقار الهتمي
411,633	362,807	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار المنتزه
493,962	346,646	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار الهتمي
41,944	150,642	الإدارة والصيانة لعقار معيذر
103,805	103,805	الإهلاك (إيضاح 12)
19,642	20,744	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار الخور
90,632	67,616	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار أبو سدر
27,279	26,460	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار أم صلال
11,763	20,328	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار الثمامة
11,440	15,296	مصروفات الإدارة والصيانة لعقار عين خالد
613,028	-	مصروفات التمويل لعقار السد
4,321,895	3,518,353	

29. المصروفات الأخرى

13,166,569	9,898,005	عمولة البنوك والجهات الوسيطة
2,693,170	773,009	خسائر صرف العملات الأجنبية
9,253,238	9,987,415	الإهلاك (إيضاح 8)
25,112,977	20,658,429	

30. (خسارة) / ربح التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

42,111,149	(126,018)	الإستثمارات العقارية (إيضاح 9)
71,070,012	(31,236,180)	الإستثمارات العقارية الوقف بالقيمة العادلة (إيضاح 11)
113,181,161	(31,362,198)	

31. إعادة التصنيف

تم إجراء بعض التغييرات في تصنيف الحسابات ، وبالتالي ، على إفصاحات الملاحظات الداعمة على البيانات المالية للسنة السابقة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

32. المخاطر المالية وإدارة رأس المال

المخاطر المالية

تركز مهمة إدارة المخاطر داخل الجمعية على المخاطر المالية.

تتمثل المخاطر المالية في المخاطر التي تنتج عن الأدوات المالية التي تتعرض لها الجمعية خلال فترة التقرير أو في نهايتها. وتتكون المخاطر المالية من مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملات، مخاطر سعر الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إن الأهداف الرئيسية لوظيفة إدارة المخاطر المالية هي وضع حدود للمخاطر؛ ومن ثم، التأكد من بقاء التعرض للمخاطر في إطار تلك الحدود.

1) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي تتسبب في تغير أسعار السوق مثل أسعار الصرف الأجنبي وأسعار الفوائد وأسعار الأسهم والتي ستؤثر على إيرادات الجمعية أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. وهدف إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق عند مستويات مقبولة مع مضاعفة العائد. وتمتلك الجمعية عدة مؤشرات مقبولة، قائمة على القيمة المعرضة للخطر، والتي قد تكون مقبولة وتتم مراقبتها على أساس دوري.

(أ) مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. وتتعرض الجمعية لمخاطر العملات الأجنبية. وتتعرض الجمعية لمخاطر العملات الأجنبية على وارداتها. ومع ذلك، يتم تحديد المدفوعات المستحقة بالدولار الأمريكي. وبما أن الريال القطري مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن أرصدة الموجودة بالدولار الأمريكي لا تمثل إحدى مخاطر العملات البارزة.

(ب) مخاطر سعر الفائدة

في تاريخ التقرير، كان ملف أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة الجمعية كما يلي:

2021	2022	أدوات معدل الفائدة المتغيرة:
95,074,655	83,956,974	المطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الشامل هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة لسنة واحدة، بناءً على معدل المطلوبات المالية المتغيرة المحفوظ بها في تاريخ التقرير.



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

32. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر سعر الفائدة (تتمة)

من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة:

التغير في نقاط الأساس	الأثر على الربح	
		2022
+25	(209,892)	أدوات معدل الفائدة المتغيرة
-25	209,892	
		2021
+25	(237,687)	أدوات معدل الفائدة المتغيرة
-25	237,687	

(2) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر إخفاق أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. وتتعرض الجمعية لمخاطر الائتمان كما هو مشار إليها بالقيمة الدفترية لموجوداتها، والتي تتكون بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والنقدية لدى البنوك. وتسعى الجمعية للحد من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة المستحقة. يتم إجراء التقييمات الائتمانية على جميع العملاء الذين يحتاجون إلى الائتمان ويتم الموافقة عليها من قبل جمعية قطر الخيرية. تحتفظ الجمعية بمخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها، ويتم مراجعة تقدير هذا المخصص بشكل دوري على حسب كل حالة على حدة.

يلخص الجدول أدناه الحد الأقصى لتعرض الجمعية المساوي للقيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية كما يلي:

2021	2022	
1,273,485,975	1,255,061,491	النقد لدى البنوك
7,250,377	17,370,830	المدينون والذمم المدينة الأخرى
1,280,736,352	1,272,432,321	

(3) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي تواجه الجمعية صعوبة في الوفاء بالتزامات المالية وقت استحقاقها. ونهج الجمعية في إدارة هذه المخاطر هو التأكد بقدر الإمكان من أن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق في ظل الظروف الطبيعية أو وقت الشدة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو احتمال الإضرار بسمعة الجمعية، وأن تحافظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام القروض البنكية.

ويلخص الجدول أدناه بيان استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للجمعية في 31 ديسمبر بناءً على تواريخ المدفوعات التعاقدية وأرباح السوق الحالية.



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

32. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(3) مخاطر السيولة (تتمة)

2022				
أقل من 1 سنة	2-1 سنة	5-2 سنوات	الإجمالي	
358,806,995	-	-	358,806,995	الدائنون والذمم الدائنة الأخرى المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية
11,669,584	-	72,287,391	83,956,975	
370,476,579	-	72,287,391	0	
442,763,97	-	72,287,391	0	
2021				
أقل من 1 سنة	2-1 سنة	5-2 سنوات	الإجمالي	
551,858,523	-	-	551,858,523	الدائنون والذمم الدائنة الأخرى المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية
11,117,423	-	83,957,232	95,074,655	
562,975,946	-	83,957,232	646,933,178	
562,975,946	-	83,957,232	646,933,178	



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

3.3. قياس القيمة العادلة الأدوات المالية

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة
يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي تقريب معقول للقيمة العادلة.

	القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات حقوق الملكية
الإجمالي					
53,147,758	-	-	53,147,758	-	53,147,758
استثمارات حقوق الملكية					
موجودات مالية لم تقاس بالقيمة العادلة					
المدينون والذمم المدينة الأخرى	-	-	-	42,955,492	-
النقد بالصندوق ولدى البنوك	-	-	-	1,255,061,491	-
المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة					
المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية	-	-	-	83,956,974	-
الدائرون والذمم الدائنة الأخرى	-	-	-	360,072,288	-

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)
الإيضاحات المتقدمة للبيانات المالية
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

33. قياس القيمة العادلة (نتمة)

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات حقوق الماكية	
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	التكلفة المطفأة	حقوق الماكية
69,177,581	-	-	69,177,581	-	69,177,581
-	-	-	-	17,952,000	-
-	-	-	-	1,273,485,975	-
-	-	-	-	95,074,655	-
-	-	-	-	552,633,523	-

كما في 31 ديسمبر 2021
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة والتكلفة المطفأة
استثمارات حقوق الماكية
موجودات مالية لم تقاس بالقيمة العادلة
المدنيون والذمم المدينة الأخرى
النقد بالصندوق ولدى البنوك
المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة
المبالغ المستحقة إلى البنوك الإسلامية
الدائرون والذمم الدائنة الأخرى

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية
كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

3.3. قياس القيمة العادلة (تتمة) الإستثمارات العقارية (تتمة) طرق التقييم

يوضح الجدول التالي طرق التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة للمستوى 2 في 31 ديسمبر 2022 و 2021:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للرصد وقياس القيمة العادلة	مدخلات كبيرة غير قابلة للرصد	طرق التقييم	النوع
لا ينطبق	لا ينطبق	تقنية مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة كما هو مشتق من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات المجاورة / المجاورة معدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة.	إستثمارات عقارية- عقارات مكتملة - دولة قطر

جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

34. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية، أصدرت الإدارة أحكامًا وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المبلغ عنها من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات مستقبلاً. المعلومات المتعلقة بالمناطق المهمة التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تنطوي فيها الافتراضات أو التقديرات على خطر كبير من حدوث تعديل جوهري للمبالغ المعترف بها في البيانات المالية هي كما يلي:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة الجمعية الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات الملموسة وذلك لغرض احتساب الإهلاك. ويتم هذا التقدير بعد دراسة الاستخدام المتوقع للأصل والممتلكات الملموسة وكذلك عوامل التلف والتآكل الطبيعية والتقدم الفني أو التجاري. وتقوم إدارة الجمعية بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك والإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للجمعية (الممتلكات والمعدات) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن تحديد ما يمكن اعتباره ضعيفاً يتطلب حكماً هاماً. كما في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي دليل من التقارير الداخلية يشير إلى انخفاض قيمة أحد الأصول أو فئة الأصول.

نموذج تقييم العمل

يعتمد تصنيف وقياس الأصول المالية على نتائج اختبار النموذج التجاري واختبار نموذج الأعمال. تحدد الجمعية نموذج الأعمال على المستوى الذي يعكس كيفية إدارة مجموعات الأصول المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول وكيفية تعويض مديري الأصول. تراقب الجمعية الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالأصل من أجلها. المراقبة هي جزء من التقييم المستمر للشركة لمعرفة ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله لا يزال مناسباً وإذا لم يكن مناسباً ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول. لا توجد مثل هذه التغييرات المطلوبة خلال السنة.

الانخفاض في قيمة المدينون

يتطلب نموذج انخفاض خسائر الائتمان المتوقع معلومات تطلعيه، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب أيضاً من الإدارة تعيين احتمالية التخلف عن الدفع لمختلف فئات المستحقات. تشكل احتمالية التقصير مدخلات رئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتتطلب حكماً كبيراً؛ إنه تقدير لاحتمال التخلف عن السداد عبر أفق زمني محدد، يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام الجمعية فيما يتعلق بمزايا ما بعد التوظيف لموظفيها بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم 14 لسنة 2004. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم أكتواري كما هو مطلوب بموجب المعيار المحاسبي الدولي 19 "مكافآت الموظفين" لأنه تقدر أن هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات.

يتم تنفيذ احتساب المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مزايا نهاية الخدمة للموظفين في الربح أو الخسارة.



جمعية قطر الخيرية (جمعية خيرية)

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالريال القطري، ما لم ينص على خلافه)

34. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى في الفترة فقط إلى الحد الذي ترى فيه الإدارة أنه من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال ناتج عن عمليات أو أحداث سابقة ويمكن تقدير مبلغ التدفقات النقدية الخارجة بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف وتقدير الالتزام تطبيق الحكم على الحقائق والظروف الحالية ، والتي يمكن أن تكون عرضة للتغيير. بما أن التدفقات النقدية الخارجة الفعلية يمكن أن تحدث في سنوات لاحقة ، تتم مراجعة المبالغ الدفترية للمخصصات والمطلوبات بانتظام وتعديلها لمراعاة الحقائق والظروف المتغيرة. قد يؤدي التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف به إلى تحميل أو إضافة رصيد إلى بيان الأنشطة في الفترة التي حدث فيها التغيير .

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الجمعية بعمل تقييم لقدرة الجمعية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وقد اقتنعت الإدارة أن الجمعية لديها موارد للاستمرار كمنشأة مستمرة في المستقبل القريب. وإضافة إلى ذلك لا يوجد لدى الإدارة أي حالات عدم تأكيد مادية يمكنها أن تتسبب في شك واضح حول قدرة الجمعية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وبالتالي يتم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية .

35. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية لها تأثير على فهم هذه البيانات المالية

