

جمعية قطر الخيرية 2020

# البيانات المالية

تطبق قطر الخيرية نظاماً مالياً يرتكز على مجموعة متكاملة من اللوائح والسياسات المالية تتفق وأفضل المعايير المحلية والدولية، ووفق أفضل الممارسات المطبقة في المنظمات غير الحكومية غير الهدافة للربح، وباستخدام أحدث الأنظمة الإلكترونية والبرامج المحاسبية

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

**جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)**

**بيان المركز المالي**

**كماء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠**

**بالريال القطري**

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
٨٨١,٠٠٦,٥٢٣	١,١٩٥,٥٢٢,٥٢٩	٤	<b>الموجودات</b>
٢٢,٤٩١,٤٤٣	٣٠,٩٣١,٧٢٧	٥	موجودات متدولة
٤٤٢,٣١٣	٣١١,٥١٣		النقد وأرصدة لدى البنوك
١٢٧,٣٢٣	١٢٦,٩٣٣	٣٢	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٣,٣١٣,٧٣٢	٢٩٣,٥٨٤,٦٥٧	٦	أوراق قبض
١,١٣٧,٣٨١,٠٣٤	١,٥٢٠,٤٧٧,٣٥٩		مستحق من طرف ذات علاقة
			أرصدة لدى مكاتب خارجية
			<b>مجموع الموجودات المتدولة</b>
٨٩,٣٨٧,٢٤٤	٩٤,٦٢٦,٦٥٥	٧	<b>موجودات غير متدولة</b>
٦٦٩,٨٦٥,٣٩٧	٦٣١,٦٩٤,٤٨٩	٨	ممتلكات وألات ومعدات
٩,٥١٢,٩٥٩	٦,٣٠١,٢١٩	٩	استثمارات عقارية (بقيمة العادلة)
٣٨,٢٨٥,٥٧٥	٤٠,١١٤,٧٧٦	١٠	استثمارات عقارية مقدمة كهبة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١١	استثمارات عقارية مقدمة كوقف
٧٦,٣٢٧,١٨١	٧٦,٦٣١,٧٠٩	١٢	استثمار في شركة تابعة
٨٨٣,٥٧٨,٣٥٦	٨٤٩,٥٦٨,٨٤٨		استثمارات متاحة للبيع
٢,٠٢٠,٩٥٩,٣٩٠	٢,٣٧٠,٠٤٦,٢٠٧		<b>مجموع الموجودات غير المتدولة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وصافي الموجودات</b>
			<b>مطلوبات متدولة</b>
١٦,٥٠٠,٤٨٥	١٦,٦٧٥,٨٥٦	١٣	الالتزامات بموجب عقد إيجار رأسالي – الجزء المتدول
٣٠٩,٨٢٣,٦٠٢	٣٩٢,٢١٣,٧١٦	١٤	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٠,٠٠٩,٩٩	١٠,٥٦٨,٣٦٤	١٦	مبالغ مستحقة لبنوك إسلامية – الجزء المتدول
١٠,٩٦٣,٥٠	٢,٩٢٤,٨٨٧		أوراق دفع
٣٤٦,٨٤٧,٤٩٦	٤٢٢,٣٨٢,٨٢٣		<b>مجموع المطلوبات المتدولة</b>
١٧,٢١٣,٥٩٣	١٨,٧١٣,٨٠٠	١٥	<b>مطلوبات غير متدولة</b>
١٠٥,٦٧٩,٤٢٠	٩٥,٠٧٤,٦٥٦	١٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦,٦٧٥,٨٥٦	-	١٣	مبالغ مستحقة لبنوك إسلامية – الجزء الغير المتدول
١٣٩,٥٦٨,٨٦٩	١١٣,٧٨٨,٤٥٦		الالتزامات بموجب عقد إيجار رأسالي – الجزء الغير المتدول
			<b>مجموع المطلوبات غير المتدولة</b>
١,٤٦١,٩٣٠,٠٨١	١,٧٨٣,٨٠٦,٧٦١	١٧	<b>صافي الموجودات</b>
٩,٧١٦,٥٨٣	٢٥,٣٠٤,٩٩٠	١٧	صافي الموجودات المقيدة
٥١,٢٩٣,٣٢٩	١٢,٨٥٥,٦١٧	٨	صافي الموجودات غير المقيدة
١١,٦٠٣,٠٣٢	١١,٩٠٧,٥٦٠	١٢	احتياطي أرباح غير محققة من استثمارات عقارية
١,٥٣٤,٥٤٣,٠٢٥	١,٨٣٣,٨٧٤,٩٢٨		احتياطي أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٢,٠٢٠,٩٥٩,٣٩٠	٢,٣٧٠,٠٤٦,٢٠٧		<b>مجموع صافي الموجودات</b>
			<b>مجموع المطلوبات وصافي الموجودات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢١ تم التوقيع عليها من قبل:

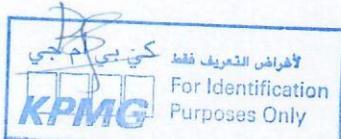
يوسف بن أحمد الكواري

الرئيس التنفيذي

محمد راشد الكعبي  
مساعد الرئيس التنفيذي لقطاع شؤون  
المساعدة وتكنولوجيا المعلومات

محمد عبدالرحمن فخرو  
مدير إدارة الشؤون المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً مكملاً من هذه البيانات المالية.



المجموع	احتياطي أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	احتياطي أرباح غير محققة من استثمارات عقارية	إيجار		مقدّد	عن سنة ٢٠٢٠	النفقات والإيرادات
			غير مقيّد	مقيّد			
١,٦٨١,٥٤,٤٤,٩٠٣	-	-	١٠,٢,٦,٧٩,١٧٥	١,٥٧٨,٨,٧٧,٧٢٨	١٨		نفقات الأنشطة والمشاريع
٤٤,٢٢,٨,٩٢٩	-	-	٢,٩,٩,٤٤,٤٥١	٤,٠,١,٢٩,٤٧٨	١٩		إيرادات استثمارية
٢٨٣,٥٧٦	-	-	-	٢٨٣,٥٧٦	٢٠		إيرادات استثمارية هبات
٤,٧,٨,٧٩٦	-	-	-	٤,٧,٨,٧٩١	٢١		إيرادات استثمارية وقف
٢٠,٥٣,٨,٢١٢	-	-	٢٠,٥٣,٨,٢١٢	-	٢٢		إيرادات الأخرى
٩٣,٣,٦,٧٢٧	-	-	٩٣,٣,٦,٧٢٧	-			المقتضى المصروفات الإدارية
١,٨,٤٤,٢٢,٦,٦,٦,١٣٨	-	-	١,٨,٤٤,٢٢,٦,٦,٦,١٣٨	١,٦٣٦,٩٦,٩٦,٥٥٦٥			إجمالي التبرعات والإيرادات
(٧٦,٥٣,٥٧٦٩)	-	-	(٧٦,٥٣,٥٧٦٩)	-	٢٣		المصروفات الإدارية
(١,٣٩٦,٦,٠,٣٧)	-	-	(١,٣٩٦,٦,٠,٣٧)	-	٢٤		مصاريف الأنشطة والمشاريع والتشغيلية
(٩,٥٢٢,٨٨٨٢)	-	-	(٩,٥٢٢,٨٨٨٢)	-	٢٥		مصاريفات استثمارية
(١٥٧,٩,٠٥)	-	-	(١٥٧,٩,٠٥)	-	٢٦		مصاريفات استثمارية هبات
(١,٤,٩,٣٩,٠)	-	-	(١,٤,٩,٣٩,٠)	-	٢٧		مصاريفات استثمارية وقف
(٢,٠,٦,٦,١٦)	-	-	(٢,٠,٦,٦,١٦)	-	٢٨		المصاريف الأخرى
(١,٥٥,٥,٢٠,٥٥١)	-	-	(١,٥٥,٥,٢٠,٥٥١)	-			أجمالي المصاريف
٣٣٧,١٥,٤,٤,٨٧	-	-	٣٣٧,١٥,٤,٤,٨٧	٣٢١,٩٦,٧٧,٨,٦٨٠			فائض حركة الأشططة خلال العام
١,٤,٦,٦,٧,١	-	-	١,٤,٦,٦,٧,١	١,٤,٦,٦,٧,٧,٦,٨٣			رصيد الموجودات نهاية المدة
١,٨,٠,٩,١,١,٧,٥١	-	-	١,٨,٠,٩,١,١,٧,٥١	١,٧٧,٨,٣,٦,٧,٧,٦١			رصيد الموجودات نهاية المدة
٥١,٣٩٣,٣٢٩	-	-	٥١,٣٩٣,٣٢٩	-	٢٩		احتياطي أرباح غير محققة من استثمارات عقارية
(٣٨,٤٣,٤٤,٧١٢)	-	-	(٣٨,٤٣,٤٤,٧١٢)	-	٣٠		رصيد أول المدة
١٢,٦١,٦١,٧	-	-	١٢,٦١,٦١,٧	-			الحركة خلال العام
١١,٦,٣,٠,٣٢	-	-	١١,٦,٣,٠,٣٢	-			رصيد نهاية المدة
٣,٥٥٢٨	-	-	٣,٥٥٢٨	-			النفع
١١,٦,٣,٠,٣٢	-	-	١١,٦,٣,٠,٣٢	-			رصيد أول المدة
١١,٦,٣,٠,٣٢	-	-	١١,٦,٣,٠,٣٢	-			الحركة خلال العام
١١,٦,٣,٠,٣٢	-	-	١١,٦,٣,٠,٣٢	-			رصيد نهاية المدة
<b>تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ جزءاً مكملاً من هذه البيانات المالية.</b>							
<b>KPMG Audit Report for Identification of Financial Statement Only</b>							

المجموع	احتياطي خسائر غير محققة من استثمارات متداولة	احتياطي أرباح غير محققة من استثمارات متداولة	احتياطي خسائر عقارية	غير مدين	مدفوع	إيداع	عن سنة ٢٠١٩
	الإيدادات والتبرعات						
١,٢٨٠,٨٥٤,٥٤٦,٩٩١	-	-	٩٦,١٧٧,١٩٤	١,١٨٤,٢٢٣,٦١٧	١٨	١٨	٢٠٢٣,٣٣٥
٣٢,٩٠,٨	-	-	٢,٠٢٣,٣٥	٣٠,٢٨٣,٥٧٣	١٩	١٩	٢٠٢٣,٣٣٥
٤٠,٣٨٤	-	-	-	٤٢,٨٨٣,٥٧٣	٢٠	٢٠	٤٠,٣٨٤
٣٠,١٤,٩٧١	-	-	-	٣,٠١٤,٩٧١	٢١	٢١	٣٠,١٤,٩٧١
٢٥,٦٢,٦٠,٠	-	-	-	٤,١٦,٤٢,٠	٢٢	٢٢	٢٥,٦٢,٦٠,٠
١,٦٧,٢٠,٢٠,٥	-	-	-	-	-	-	-
١,١٢,٣٤,١,٥	-	-	-	-	-	-	-
(٧,٩٤٧,٤٩١)	-	-	(٧,٩٤٧,٤٩١)	-	٢٣	٢٣	(٧,٩٤٧,٤٩١)
(١,٥٠,٩,٦,٥)	-	-	(١,٥٠,٩,٦,٥)	(١,١٣,٩٢٨,٠٣٧)	٢٤	٢٤	(١,١٣,٩٢٨,٠٣٧)
(٥,٢٤,٤٢,٤)	-	-	(٥,٢٤,٤٢,٤)	(٥,٢٣,٢٢,٥)	٢٥	٢٥	(٥,٢٣,٢٢,٥)
(٢٣٧,٦,٥)	-	-	(٢٣٧,٦,٥)	(٢٣٧,٦,٥)	٢٦	٢٦	(٢٣٧,٦,٥)
(٢,٤,٩٦,٦,٥)	-	-	(٢,٤,٩٦,٦,٥)	(٢,٤,٩٦,٦,٥)	٢٧	٢٧	(٢,٤,٩٦,٦,٥)
(١,١٩٩,٦,٩,٨,٧)	-	-	(١,١٩٩,٦,٩,٨,٧)	(١,١٩٩,٦,٩,٨,٧)	٢٨	٢٨	(١,١٩٩,٦,٩,٨,٧)
(١,١٢,٤,٦,٧,٦,٩,٨)	-	-	(١,١٢,٤,٦,٧,٦,٩,٨)	(١,١٢,٤,٦,٧,٦,٩,٨)	-	-	(١,١٢,٤,٦,٧,٦,٩,٨)
٦,٣,٦,٣,٦,٤,٦,١	-	-	-	-	-	-	-
٤,٦,٦,٦,٦,٦,٤,٦,١	-	-	-	-	-	-	-
٨,٨,٤,٤,٥٧,٧,٨,٦	-	-	(٣٧,١٢,٣٢,٦)	(٣٧,١٢,٣٢,٦)	٨	٨	(٣٧,١٢,٣٢,٦)
(٥١,٢,٢,٣٢,٦)	-	-	-	-	-	-	-
٧,٦,٩,٦,٤,٢٦	-	-	-	-	-	-	-
٣,٩,٩,٣,٦,٧,٦	-	-	-	-	-	-	-
٦,٦,٦,٣,٣,٣,٢	-	-	-	-	-	-	-

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ جزءاً مكملاً من هذه البيانات المالية.



جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

بالريل القطري

بيان التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
١١٨,٢٦٩,٤٣٨	٣٢١,٨٧٦,٦٨٠		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٦,٣٣٨,٢٦٠	١٥,٥٨٨,٤٠٧		فائض الأنشطة المقيدة
٦,٩٠٥,٩٨٦	٧,١٨٨,٨٣٥	٧	فائض الأنشطة غير المقيدة
٢٠٩,٣٦٩	١١٧,٨٤٥	٩	تعديلات:
١,١٥٣,١٩٨	١,٢٦٤,٦٩٤	١٠	اهمال أصول ثابتة
٣,٥٢٨,٤٩٤	٢,٥٧٦,٩٦٠	١٥	اهمال استثمارات عقارية مقدمة كهبة
(١,٩٢٦)	(٢٦٢,٥٠٠)	٥	اهمال استثمارات عقارية وقف
-	٦٨٥,٧٨٣	٥	مكافأة نهاية الخدمة
(٨٤٣,١٠٥)	-	١٢	مخصص ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى مسترددة
١٣٥,٥٥٩,٧١٤	٣٤٩,٠٣٦,٧٠٤		مخصص ذمم ديون مشكوك في تحصيلها مكون خلال العام
			مخصص الاستثمارات المتاحة للبيع مشطوبة
(٩٢٠,٧٧٣)	(٨,٨٦٣,٥٧٧)	٥	<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
٣١٦,١٨٧	١٣٠,٨٠٠		نرم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠٠	١٠٠		اوراق قبض
٢١٤,٠٤١,٤٠٤	(٦٠,٢٧٠,٩٢٥)	٦	مستحق من طرف ذات علاقة
(٢٥,٠٠٧,٢٢٠)	٨٢,٣٩٠,١١٤		ارصدۀ لدى مكاتب خارجية (١)
٧,٧٥٩,٠١٥	(٨,٠٣٨,٦١٣)		نرم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٣١,٧٤٨,٤٢٧	٣٥٤,٣٨٤,٦٠٣		اوراق دفع
(١,٢٣١,٨٧٣)	(١,٠٧٦,٧٥٣)		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٣٣٠,٥١٦,٥٥٤	٣٥٣,٣٠٧,٨٥٠		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
			صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٣٨٦,٦٥٠)	-	٩	<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٤,٦٠٠)	-	١٠	اصفاف استثمارات عقارية مقدمة كهبة
٨٤٣,١٠٥	-	١٢	اصفاف استثمارات عقارية وقف
(١٧٣,٠٦١,٥٦٣)	(٢٦٦,٨٠٤)	٨	مخصص الاستثمارات المتاحة للبيع مشطوبة
(٨,٩٣١,٣٧٧)	(١٢,٤٢٨,٢٤٦)	٧	شراء استثمارات عقارية (٢)
(١٨١,٥٦١,٠٨٥)	(١٢,٦٩٥,٠٥٠)		شراء ممتلكات وألات ومعدات
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٩٦,٩٤٩,٦٦٧	(١٠,٠٤٦,٣٠٩)	١٦	<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٥,٤٢٠,٧٤٢)	(١٦,٠٥٠,٤٨٥)		صافي التغير في مبالغ مستحقة لبنوك إسلامية
٨١,٥٢٨,٩٢٥	(٢٦,٠٩٦,٧٩٤)		المدفوع من التزامات بموجب عقد ايجار رأسمالي
٢٣٠,٤٨٤,٣٩٤	٣١٤,٥١٦,٠٠٦		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٦٥٠,٥٢٢,١٢٩	٨٨١,٠٠٦,٥٢٣		
٨٨١,٠٠٦,٥٢٣	١,١٩٥,٥٢٢,٥٢٩		<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
(٣٧,١٦٤,٤٥٧)	(٣٨,٤٣٧,٧١٢)	٨	النقد وما في حكمه في ١ يناير
(٣,٩٩٣,٦٠٦)	(٣٠٤,٥٢٨)	١٢	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
(١,٤٥٢,٠٥٥)	-	٩	<b>معاملات غير نقدية</b>
			(١) الانخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
			(٢) خسائر إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع
			(٣) المحول من الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة إلى استثمارات عقارية مقدمة كهبة



شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً مكملاً من هذه البيانات المالية.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١ - الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

ان جمعية قطر الخيرية ("الجمعية") هي جمعية خيرية مسجلة ومشهورة لدى هيئة تنظيم الأعمال الخيرية تأسست عام ١٩٩٢ وذلك استناداً للقرار الوزاري رقم ٥ لسنة ١٩٩٢. تخضع الجمعية للإشراف ورقابة هيئة تنظيم الأعمال الخيرية استناداً للقرار الأميري رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٤ بشأن هيئة تنظيم الأعمال الخيرية والقانون رقم ١٥ لسنة ٢٠١٤ بشأن تنظيم الأعمال الخيرية والقرارات المنفذة له.

يقع المقر الرئيسي للجمعية في مدينة الدوحة - دولة قطر ويوجد لدى الجمعية الفروع التالية:

الفروع

١. فلسطين	١٣. النيجر	٢٥. السنغال
٢. تونس	١٤. البوسنة	٢٦. المغرب
٣. السودان	١٥. تركيا	٢٧. النيجر
٤. اليمن	١٦. مالي	٢٨. تنزانيا
٥. الصومال	١٧. كوسوفا	٢٩. غامبيا
٦. باكستان	١٨. جيبوتي	
٧. إندونيسيا	١٩. قرغيزيا	
٨. بنغلاديش	٢٠. كينيا	
٩. سريلانكا	٢١. سريلانكا	
١٠. البيان	٢٢. غانا	
١١. جزر القمر	٢٣. نيبال	
١٢. موريتانيا	٢٤. تشاد	

تشمل البيانات المالية المرفقة على موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الفروع أعلاه وقد تم ادراج صافي موجودات ومطلوبات تلك الفروع ضمن بند أرصدة لدى المكاتب الخارجية ايضاح (٦).

تهدف الجمعية الى دعم وتشجيع العمل الخيري والتنموي والإنساني، ترسیخ العمل الخيري وتدعم قيم المواطنة وحقوق الإنسان في المجتمع، تقديم المساعدات المالية والعينية والمعنوية للفئات المحتاجة، توفير الخدمات الإنسانية والاجتماعية والصحية والثقافية والتعليمية لكافة المجتمعات وإقامة المشاريع الخيرية بكافة أنواعها.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أساس المحاسبة

تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للسياسات المحاسبية والإجراءات المعتمدة من قبل الجمعية وهي معدة لأسباب خاصة لمساعدة إدارة الجمعية في عرض البيانات المالية وفقاً للإجراءات والسياسات المحاسبية المذكورة. ونظراً لأن الجمعية تتبع المعاجلات المحاسبية الخاصة بالجمعيات الخيرية لذلك فإن البيانات المالية المرفقة لم يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية حيث أنها لا تظهر بالضرورة كل موجودات ومطلوبات الجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

ترتدى تفاصيل السياسات المحاسبية للجمعية في الإيضاحات أدناه.

أساس القياس

أعدت هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)  
العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري والذي يمثل العملة الوظيفية للجمعية، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للأصول والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه القيم التقديرية.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية باشر مستقبلي.

تم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن قدرًا كبيراً من التقديرات أو التعميدات أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات هامة بالنسبة للبيانات المالية في الإيضاح رقم ٣١ على هذه البيانات المالية.

قامت الجمعية بتطبيق السياسات المحاسبية الهامة بطريقة منتظمة على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية:

(أ) المصاري

تتضمن صافي الموجودات غير المقيدة جميع المصاري التشغيلية المباشرة وغير المباشرة بتشغيل الجمعية.  
تقوم الجمعية بالاعتراف بالمصروفات على النحو التالي:

- يتم الاعتراف بمصروفات الأنشطة عند دفعها.
- يتم الاعتراف بالرصدوفات المحولة إلى المكاتب والممثليات خارج قطر عند دفع المبالغ فعلياً في الخارج وليس عند التحويل من المركز الرئيسي في قطر.
- يتم عمل استحقاق للمصاري المستحقة الواجب دفعها للمكاتب والممثليات خارج قطر في آخر السنة المالية لحين الحصول على الموافقات اللازمة من الهيئة المختصة لحين اجراء التحويل البنكي.
- في حالة مدفوعات المشاريع خارج قطر يتم الاعتراف بالرصدوف على أساس الدفع الفعلي ولا يتم احتياز أي مبالغ للمقاولين كضمان لحين الانتهاء والفحص الفني والاستلام النهائي للمشروع.

(ب) الإيرادات

تقوم الجمعية بتسجيل التبرعات المستلمة كموجودات غير مقيدة أو موجودات مقيدة وذلك بناءً على وجود أو عدم وجود قيود من قبل المتبرع وطبيعة هذه القيود. يتم إثبات الخدمات المتبرع بها للجمعية بالقيمة العادلة كتبرعات غير مقيدة إلا إذا كان لا يمكن قياس قيمتها العادلة على نحو موثوق.

تقوم الجمعية بالاعتراف بالتبرعات (المقوضات) من الأنشطة والمشاريع والاستثمارات وذلك على النحو الآتي:

- يتم الاعتراف بالتبرعات النقدية والدعم الحكومي السنوي سواء كانت مقيدة أو غير مقيدة عند استلامها.
- يتم الاعتراف بالتبرعات غير النقدية على أساس منتظم خلال الحياة الإنتاجية للأصل.
- يتم الاعتراف بالاشتراكات والودائع عند استلام النقد.
- يتم الاعتراف بالإيجارات على أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الاستثمارات والممتلكات والمعدات عند انتقال الملكية إلى المشتري.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ج) المعاملات بعملات أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية للعملة الوظيفية للجمعية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل الأصول والمطلوبات النقدية بعملات أجنبية في تاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل الأصول والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البند غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بالفرق في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل عام في بيان الأنشطة.

(د) ممتلكات وآلات ومعدات

الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة. إذ كان لأجزاء عامة من بند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، تتم المحاسبة عنهم في بنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة استبعد بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات في بيان الأنشطة.

مصرفوفات لاحقة

لا تتم رسملة المصرفوفات اللاحقة إلا إذا كان من المحتمل أن تتدفق إلى الجمعية منافع اقتصادية مستقبلية متعلقة بالمصرفوفات.

الإهلاك

يحتسب إهلاك بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الأنشطة. يتم إهلاك الأصول المستأجرة على مدى الإيجار أو أعمارها الإنتاجية المقدرة أيهما أقصر ما لم يكن من المؤكد على نحو معقول بأن الجمعية ستحصل على الملكية بنهاية فترة الإيجار. لا يحتسب إهلاك عن الأراضي.

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات في الفترة الحالية وفترات المقارنة كانت على النحو التالي:

مباني وتحسينات	٥ - ٢٠%
آلات ومعدات وأثاث	٦٪
أجهزة حاسوب وبرامج	٣٣٪
سيارات	٢٪

تم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

- ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(د) ممتلكات وألات ومعدات (تابع)

اعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كافة المصارييف المباشرة وغير المباشرة الخاصة بالمشاريع قيد التنفيذ والتي يتم رسمتها كممتلكات وألات ومعدات حين اكتمال هذه المشاريع.

(ه) استثمارات عقارية

تصنف الأراضي والمباني كعقارات استثمارية فقط عندما يكون الغرض من الاحتفاظ بها هو لكسب إيجارات منها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو للغرضين معاً.

يجب قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بتكاليفها ويتوارد تضمين تكاليف العملية في القياس المبدئي. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أي جزء من استثمار عقاري قائم في تاريخ تكبد التكلفة شريطة توفر معايير التحقيق، وستبعد تكاليف الخدمات اليومية للاستثمار العقاري. بعد التحقيق المبدئي تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، التي تعكس أحوال السوق في تاريخ البيانات المالية. الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغيرات القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تدرج في بيان الأنشطة للسنة التي نشأت فيها.

يتم الغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو عندما تسحب بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم تحقيق أية أرباح أو خسائر ناتجة من سحب أو استبعاد أي استثمار عقاري في بيان الأنشطة في السنة التي يسحب أو يستبعد فيها.

يعامل العقار قيد الإنشاء وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤ ويقيد بالتكلفة ناقص خسائر انخفاض القيمة حتى تصبح قيمته العادلة ممكناً التحديد بصورة موثوقة أو حتى يكتمل البناء (إليهما أسبق). في ذلك الوقت يعاد تصنيفه كاستثمار عقاري ويتم الاعتراف بتعديل بالقيمة العادلة في بيان الأنشطة.

يتم التحويل إلى أو من عقارات استثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار. للتحويل من استثمار عقاري إلى عقار يشغل المالك تكون التكلفة المستخدمة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغير الاستخدام. إذا أصبح عقار يشغل المالك استثماراً عقارياً يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في تاريخ التحويل كاحتياطي كاباعدة تقدير في صافي الموجودات، ويتم تحويلها إلى بيان الأنشطة عند استبعاد العقار.

(و) استثمارات عقارية مقدمة كهبة

ت تكون الاستثمارات العقارية من العقارات المحفظة بها إما بغرض جني إيراد الإيجار أو بغرض زيادة قيمتها أو للغرضين معاً ولكن ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تظهر الاستثمارات العقارية المقدمة كهبة بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر التدنى في القيمة، إن وجدت. يتم إهلاك الاستثمارات العقارية المقدمة كهبة، فيما عدا الأراضي، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

٢٠ - سنة ٥

مباني

تتضمن التكلفة المصارييف المنسوبة مباشرة لاقتناء الاستثمار العقاري. تتضمن تكلفة الاستثمار العقاري المنشأ ذاتياً تكلفة المواد والعملة المباشرة وأية تكاليف أخرى تنسب مباشرة لوضع الاستثمار العقاري في حالة العمل للاستخدام المقصود منه وتم رسملة تكاليف القروض.

الملكية التي يتم إنشاؤها لاستخدام مستقبلاً كاستثمار عقاري تتم المحاسبة عنها كاستثمار عقاري. تسجل الملكيات قيد البناء كاستثمار عقاري فقط في حال وجود خطط واضحة لدى الإدارة للاستفادة من الملكية لاحقاً كأنشطة إيجار عند إتمام البناء.

- ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ز) استثمارات عقارية وقف

ت تكون الاستثمارات العقارية من العقارات المحتفظ بها إما بغرض جني إيراد الإيجار أو بغرض زيادة قيمتها أو للغرضين معاً ولكن ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تظهر الاستثمارات العقارية المقدمة كوقف بالتكلفة ناقصاً الإهالك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، إن وجدت. يتم إهالك الاستثمارات العقارية المقدمة كوقف، فيما عدا الأراضي، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

٥ - ٢٠ سنة

مباني

تتضمن التكلفة المصارييف المنسوبة مباشرة لاقتناء الاستثمار العقاري. تتضمن تكلفة الاستثمار العقاري المنشآ ذاتياً تكلفة المواد والعملة المباشرة وأية تكاليف أخرى تتناسب مباشرة لوضع الاستثمار العقاري في حالة العمل للاستخدام المقصود منه وتم رسملة تكاليف القروض.

الملكية التي يتم إنشاؤها لتسخدم مستقبلاً كاستثمار عقاري تتم المحاسبة عنها كاستثمار عقاري. تسجل الملكيات قيد البناء كاستثمار عقاري فقط في حال وجود خطط واضحة لدى الإدارة للاستفادة من الملكية لاحتياطها إيجار عند إتمام البناء.

(ح) الأدوات المالية

تقوم الجمعية بتصنيف الأصول المالية غير المشتقة في الفئات التالية: نقد وأرصدة لدى البنك، ذمم مدينة وارصددة مدينة أخرى وأوراق قبض ومستحق من طرف ذات علاقة واستثمارات مالية متاحة للبيع.

تقوم الجمعية بتصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة في فئة ذمم داننة ارصة داننة أخرى وأوراق دفع.

**الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة لا اعتراف وإلغاء الاعتراف**

تعترف الجمعية مبدئياً بالذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى في التاريخ الذي تنشأ فيه. يتم الاعتراف مبدئياً بالأصول المالية والمطلوبات المالية الأخرى في تاريخ التداول عندما يصبح الكيان طرفاً في نصوص تعاقدية للأداء.

تلغي الجمعية الاعتراف عن الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عند قيامها بتحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل معظم العوائد والمخاطر لملكية الأصل المالي، أو عدم تحويل أو الاحتفاظ بمعظم مخاطر وعوائد الملكية وعدم الاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المحول. يتم الاعتراف بأية منفعة في الأصول المالية التي ألغى عنها الاعتراف والتي أنشأتها الجمعية أو احتفظت بها كأصل أو مطلوب منفصل.

تلغي الجمعية الاعتراف عن مطلوب مالي عندما تتفوغ من التزاماتها التعاقدية أو يتم إلغاؤها أو في حالة انتهاءها.

تم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وصافي القيمة المعروضة في بيان المركز المالي، فقط وحصرًا عندما، يكون لدى الجمعية حقاً قانونياً تافذاً في مقاومة المبالغ وتخطط إما أن تقوم بتسويتها على أساس الصافي أو تتحقق الأصل وتُسدد المطلوب في نفس الوقت.

- ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ح) الأدوات المالية (تابع)

**الأصول المالية غير المشتقة – القياس**

تقد وارصدة لدى البنك، نعم مدينة وارصدة مدينة أخرى وأوراق قبض ومستحق من طرف ذات علاقة يتم قياس هذه الأصول مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائد الفعالة.

**استثمارات مالية متاحة للبيع**

يتم قياس هذه الأصول مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها، بخلاف خسائر انخفاض القيمة وفروق صرف العملات الأجنبية عن أدوات الدين، يتم الاعتراف بها في بيان الأنشطة الأخرى في احتياطي القيمة العادلة. عندما يلغى الاعتراف عن هذه الأصول إعادة تصنيف المكاسب والخسائر المتراكمة في بيان الأنشطة.

**المطلوبات المالية غير المشتقة – القياس**

يتم تصنيف مطلوب مالي بالقيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة إذا ما كان يتم الاحتفاظ به للمتاجرة أو أنه مخصص بهذه الصفة عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بالتكاليف التي يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة في بيان الأنشطة عند تكبدتها. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها، بما في ذلك أية مصروفات فوائد، يتم الاعتراف بها في بيان الأنشطة.

يتم قياس المطلوبات المالية غير المشتقة الأخرى بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة لمعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائد الفعالة.

**(ط) انخفاض القيمة**

**الأصول المالية غير المشتقة**

يتم قياس الأصول المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الأنشطة، بما في ذلك الفائد في شركة مستثمر فيها تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية:

- عجز أو تأخر من جانب المدين؛
- إعادة هيكلة مبلغ مستحق للجمعية بموجب شروط لم تكن الجمعية لتقبل بها في ظروف أخرى.
- مؤشرات تفيد بأن المدين أو المصدر سيشهر إفلاسه؛
- تغيرات عكسية في حالة السداد من جانب المفترضين والمصدرين؛
- غياب سوق نشطة لورقة مالية نظراً لوجود صعوبات مالية؛ أو
- وجود بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى حدوث انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المتوقعة من جمعية من الأصول المالية.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ط) انخفاض القيمة (تابع)

الأصول المالية غير المشتقة (تابع)

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة، بالنسبة لاستثمار في ورقة حقوق ملكية، انخفاض هام أو مطول في قيمتها العادلة بأقل من تكلفتها. تعتبر الجمعية حدوث انخفاض بنسبة ٢٠٪ أنه هاما وأن فترة تسعة شهور هي فترة مطولة.

الأصول المالية التي تفاس بالتكلفة المطفأة

تأخذ الجمعية بدليل انخفاض قيمة هذه الأصول بكل من المستوى الفردي للأصل ومستوى الجماعي. يتم تقييم جميع الأصول الهامة بشكل فردي عن انخفاض القيمة بشكل فردي. بالنسبة لذلك التي ثبت عدم انخفاض قيمتها، يتم تقييمها بشكل جماعي عن أي انخفاض في القيمة قد تم تكبده ولكن لم يتم تحديده بشكل فردي. يتم إجراء تقييم جماعي لانخفاض قيمة الأصول غير الهامة بشكل فردي. ويتم إجراء تقييم جماعي عن طريق تجميع أصول ذات خصائص مخاطر مماثلة معاً.

عند تقييم انخفاض القيمة الجماعي، تستخدم الجمعية معلومات تاريخية عن توقيت الاستردادات ومبلغ الخسائر التي تكبدها، وتجري تعديلا إذا كانت الظروف الاقتصادية والاجتماعية الحالية تفيد بأن الخسائر الفعلية من المرجح أن تكون أكبر أو أقل من التي أشارت إليها الاتجاهات التاريخية.

يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة سعر الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. يعترف بالخسائر في بيان الأنشطة ويسجل في حساب مخصص. عندما ترى الجمعية أنه ليس هناك أي آفاق واقعية لاسترداد الأصل، يتم شطب المبالغ ذات الصلة. إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في وقت لاحق، وكان يمكن ربط الانخفاض ذو الصلة بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بانخفاض القيمة، يتم رد خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقا في بيان الأنشطة.

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عن الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بإعادة تصنيف الخسائر المترافقه في احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الأنشطة. المبلغ الذي أعيد تصنيفه هو الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي من أي المدفوعات الرئيسية والإطفاء) والقيمة العادلة الحالية، ناقصا أي خسائر انخفاض في القيمة التي تم الاعتراف بها مسبقا في بيان الأنشطة. إذا زادت لاحقا القيمة العادلة لسند الدين متاح للبيع انخفضت قيمته، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة من خلال بيان الأنشطة. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في بيان الأنشطة عن استثمار في أداة حقوق ملكية والمصنفة كمتاحة للبيع من خلال بيان الأنشطة.

- ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ط) انخفاض القيمة (تابع)

الأصول غير المالية

تقوم الجمعية بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية في تاريخ كل تقرير (بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقيير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد هي الأعلى من قيمته في الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع. لتحديد القيمة في الاستخدام يتم خصم التدفقات النقية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التغيرات الحالية بالسوق لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة المصاحبة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تتحطى فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الأنشطة. يتم تخصيصها أو لا لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة المولدة للنقد ومن ثم تخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد على أساس النسب.

يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي من الممكن تحديدها، بالإضافة من أي إهلاك أو إطفاء، إن لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ي) صافي الموجودات

صافي الموجودات غير المقيدة

هي جزء من أصول المنشأة غير الهدافة للربح، لا يخضع لقيود من جانب المتبرع، ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة المنشأة. وقد تكون الأصول غير المقيدة أصول متداولة، أو استثمارات وأصول مالية، أو أصول ثابتة أو غير ملموسة.

صافي الموجودات المقيدة

هي جزء من أصول المنشأة غير الهدافة للربح، وتخضع لقيود من جانب المتبرع، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستعمال الأصول لأغراض محددة (قيود الاستخدام) أو بتورقين هذا الاستخدام (قيود الوقت) أو قيود مرتبطة بالاستخدام والوقت معاً. وقد تكون الأصول المقيدة أصول متداولة، أو استثمارات وأصول مالية، أو أصول ثابتة أو غير ملموسة.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ك) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المتوقعة مستقبلاً بمعدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقدية للزمن والمخاطر الخاصة بالمطلوب. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة مالية.

(ل) الإيجارات

عند بدء أو إعادة تقييم اتفاق يحتوي على إيجار، تفصل الجمعية بين المدفوعات والمقابل الآخر بمقتضى الاتفاق في تلك التي تكون للإيجار والعناصر الأخرى على أساس قيمتها العادلة النسبية. إذا استنتجت الجمعية أن إيجار مالي غير قابل للتطبيق للفصل بين المدفوعات بطريقة موثوقة، يتم الاعتراف بالأصل والمطلوب بمبلغ يساوي القيمة العادلة للأصل المعني، وعقب ذلك، يتم تخفيض المطلوب بالمدفوعات التي تم خلال العام ويتم الاعتراف بتكليف التمويل المنسوبة إلى المطلوب باستخدام معدل الاقتراض التراكمي للجمعية.

يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم رسملة عمليات البيع وإعادة الاستئجار - بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار عند نشأة عقد الإيجار. ويتم تجزئة دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل والنقص في التزامات الإيجار للوصول إلى معدل عائد ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام. مصاريف التمويل يتم تحديدها مباشرة مقابل الدخل.

يتم تأجيل أي زيادة في سعر البيع عن القيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على المدى الزمني لعقد الإيجار.

الأصول المستأجرة

يتم تصنيف إيجارات الممتلكات والآلات والمعدات كإيجار تمويلي عندما يتحول إلى الجمعية بشكل جوهري جميع مخاطر ومكافآت الملكية الناتجة عن إيجارات التمويل. يتم قياس الأصول المستأجرة مبدئياً بمبلغ يساوي قيمتها العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. عقب الاعتراف المبدئي، تتم المحاسبة عن الأصول وفقاً لسياسة المحاسبة المطبقة على هذا الأصل.

يتم تصنيف الأصول المسجلة بموجب إيجارات أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم الاعتراف بها في بيان المركز المالي للجمعية.

مدفوعات الإيجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات التي تتم بموجب إيجارات تشغيلية في بيان الأنشطة على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع الحد الأدنى للمدفوعات التي تتم بموجب إيجارات تمويل بين مصروفات تمويل وانخفاض المطلوب القائم. يتم تخصيص مصروف التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار من أجل إنتاج معدل فائدة ثابت بشكل دوري على الرصيد المتبقى للمطلوب.

**جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)**

**ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠**

**- ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**(م) ضريبة الدخل**

إن الجمعية معفاة من ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة دولة قطر. بناءً على ذلك، لم يتم الاستدراك لمخصص ضريبة الدخل في البيانات المالية.

**(ن) منافع الموظفين**

**المساهمة في صندوق التقاعد**

تحسب الجمعية مخصص لاشتراكات في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة بالنسبة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات ٢٤ لسنة ٢٠٠٢، ويتم إدراج المصاروف الناتج عن ذلك ضمن تكاليف الموظفين ضمن المصروفات العمومية والإدارية في بيان الأنشطة. ليس لدى الجمعية أية التزامات دفع أخرى بمجرد دفع المساهمة. يتم الاعتراف بالمساهمات عند حلول موعد استحقاقها.

**مكافأة نهاية الخدمة**

تقوم الجمعية بتكون مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين. تعتمد المنافع على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته في الجمعية بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة، ويحسب المخصص وفقاً لقانون العمل القطري وطبقاً لقانون الموارد البشرية القطري قانون رقم ١٥ لعام ٢٠١٦ ويستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المنافع خلال فترة خدمة الموظف.

**(س) تكاليف الاقتراض**

تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المنشود أو للبيع، تتم رسماتها كجزء من تكاليف الموجودات المعينة. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى تصرف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتکبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

**- ٥ - إدارة المخاطر المالية**

تعرض الجمعية إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

تقع على مجلس إدارة الجمعية المسئولية الكاملة عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر الجمعية وأنشطة التدقيق الداخلي. مجلس الإدارة بصفته تشكيل لجان لإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر وأنشطة التدقيق الداخلي بالجمعية. ستقوم اللجان بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر الجمعية لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الجمعية، ولوضع قيود وضوابط مناسبة للمخاطر ولمتابعة المخاطر والالتزام بالقيود. تتم مراجعة سياسات إدارة المخاطر بشكل دوري بحيث تعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة الجمعية. تهدف الجمعية من خلال التدريب ومعاير وإجراءات الإدارة إلى المحافظة على بيئة منضبطة ورقابة بناءً يجعل جميع الموظفين يدركون أدوارهم وواجباتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالجمعية على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الجمعية، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها الجمعية. يساعد لجنة التدقيق بالجمعية في دورها الإشرافي التدقيق الداخلي. يقع على عاتق التدقيق الداخلي كل من المراجعات الدورية والمخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، والتي تبلغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الجمعية لخسائر في حالة عجز فرد أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وهي تتضمن بصفة أساسية من الدعم المدينة للجمعية من العملاء وكذلك الاستثمارات في أدوات الدين.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

**النرم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والأطراف ذات العلاقة**

يتأثر تعرض الجمعية لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. برغم ذلك تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تغير في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة المخاطر سياسة انتمانية بموجبها يتم تحليل الأرصدة المدينة في بند دعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى ومستحق من

أطراف ذات علاقة وأرصدة لدى المكاتب الخارجية حيث يتم مراجعة العوامل التي تؤثر على انخفاض القيمة لهذه الأرصدة.

تكون الجمعية مخصوصة لانخفاض القيم يمثل تقديرها للخسائر المتکدة فيما يتعلق بالدعم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى والأطراف ذات العلاقة.

**النقد وما يعادل النقد**

يحتفظ بالنقد وما يعادله لدى بنوك وأطراف مقابلة من المؤسسات المالية، وبنوك ذات جدارة انتمانية عالية وسمعة كبيرة في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض الجمعية لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٢٩.

**مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الجمعية لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها بتسلييم نقد أو أصل مالي آخر. منهج الجمعية في إدارة السيولة هو التأكيد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الجمعية.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض الجمعية لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٢٩.

**مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات الجمعية أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وزيادة العائد في نفس الوقت. تقوم إدارة المخاطر بمتابعة التغير في أسعار الأسهم للحد من مخاطر السوق مع الأخذ في الاعتبار أن سياسة الجمعية في الاستثمار في الأسهم هو الحصول على عائد من توزيعات الأرباح المستلمة من تلك الأسهم وتقوم إدارة الاستثمار باختيار أسهم المؤسسات المالية الكبيرة لضمان استمرارية الحصول على عائد من الاستثمار في تلك الشركات بغض النظر عن التغير في سعر السهم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض الجمعية لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٢٩.

**مخاطر العملات**

مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نظراً للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تتعرض الجمعية إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (المكاتب الخارجية) بعملات أخرى بخلاف العملة الوظيفية، إن تعرض الجمعية لمخاطر العملات الأخرى هي في أدنى حدودها.

بالنسبة للأصول والمطلوبات النقدية الأخرى بالعملات الأجنبية، تتأكد الجمعية دائمًا أن صافي تعرضها لهذه المخاطر في مستوى مقبول. تقوم إدارة المخاطر بعمل تقييم دوري للتغير في أسعار صرف العملات وتحاول قدر المستطاع التعامل بالعملات المرتبطة بالريال القطري

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض الجمعية لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٢٩.

**مخاطر أسعار الفائدة**

تبني الجمعية سياسة تضمن أن أغلب تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة عند سعر ثابت.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريال القطري

٤ - النقد وارصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما يعادله الاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٥٨٠,٨٧٤,٨٧٥	٨٩٥,٤٩٦,٤٨٨	حسابات جارية لدى البنوك
٣٠٠,١٠٥,٤٠٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك*
٢٦,٢٤١	٢٦,٢٤١	النقد لدى مؤسسات مالية
<u>٨٨١,٠٠٦,٥٢٣</u>	<u>١,١٩٥,٥٢٢,٥٢٩</u>	

\* مدة الودائع قصيرة الأجل تتراوح ما بين ٣ شهور حسب الاحتياج للسيولة المالية وبلغ متوسط العائد على هذه الودائع %٤٠.٥  
خلال عام ٢٠٢٠ (%٤٠.٥ : ٢٠١٩)

٥ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٠,٣٩٦,٨٥٠	١١,٣٥٧,٣٥٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٥٤٦,٩٢٠	٧,٣٨٠,٨٣٠	سلف موظفين
٤,٠٤٢,٨٠٠	١٠,٥٤٤,٨٤٦	إيرادات مستحقة*
١,٠٣٨,٧١٨	٥٩٠,٤٠١	إيجارات مستحقة
٣,٣٤١,٣٣٨	٢,٦٨٧,٩٩٤	تأمينات مستردة
١,٨٩١,٧٥٠	٨٦٥,٩٤٠	سلف نثيرة
٦,٨٠٨,٨٠٦	٧,٥٠٣,٣٩٨	أرصدة مدينة أخرى
<u>٣٢,٠٦٧,١٨٢</u>	<u>٤٠,٩٣٠,٧٥٩</u>	
<u>(٩,٥٧٥,٧٤٩)</u>	<u>(٩,٩٩٩,٠٣٢)</u>	
<u>٢٢,٤٩١,٤٣٣</u>	<u>٣٠,٩٣١,٧٢٧</u>	
٢٠١٩	٢٠٢٠	

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

وكان حركة المخصص خلال العام كالتالي: -

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٩,٥٧٧,٦٧٥	٩,٥٧٥,٧٤٩	الرصيد كما في ١ يناير
-	٦٨٥,٧٨٣	المكون خلال العام (ايضاح ٢٨)
<u>(١,٩٢٦)</u>	<u>(٢٦٢,٥٠٠)</u>	المسترد خلال العام
<u>٩,٥٧٥,٧٤٩</u>	<u>٩,٩٩٩,٠٣٢</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

\* يمثل إيرادات مستحقة المبالغ الغير محصلة من شركات الاتصالات بالدوحة مقابل التبرعات عن طريق رسائل الجوال وغيرها من الطرق المستخدمة من قبل الجمعية عن طريق خدمات تلك الشركات.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريال القطري

٦- أرصدة لدى مكاتب خارجية

تشمل أرصدة لدى المكاتب الخارجية أرصدة البنوك والأصول والالتزامات لدى المكاتب الخارجية التابعة للجمعية والتي تستخدم في إقامة المشاريع في الدول التابع لها كل مكتب وكفالات الأيتام المستحقة الواجب دفعها لمستحقين في البلاد التابع لها المكتب.

ويوضح الجدول التالي تفصيل هذه الأرصدة حسب كل دولة:-

	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٥,٨٦٩,٧٨٢	٥٦,٦٨٦,٣٠٣		تركيا
٢٦,٥٥٢,٢٥٧	١١,٤٤٢,٣٨٧		إندونيسيا
١٣,٢٢٣,٦٦٥	٩,١٧٧,٧٢٤		النيجر
٣,١١٦,٤٠٨	٤١,٧٧١,٠٩١		بنغلاديش
٤,٧٣٢,٣٠٧	٦,٠١٣,٧٤٣		السودان
٤,٣٨٩,٢٤٥	٦,١٥٣,٤٨٣		اليوسنة
٢٥,٠٠٤,٩٣٣	٢٤,٣٦٦,٨٢٥		باكستان
١,٨٥٦,٧٥٠	٧,٥٣٥,١٦٣		الصومال
١٩,١٢٢,٠٢٣	٢٢,٣١٦,٥١٢		بوركينافاسو
٥,٩٤٥,١٥٣	٦,٦٢٩,١٤٧		مالي
٢,٨٣٢,٣٧٢	١١,٠٤٣,٥٣٢		اليمن
٢٤,٤٤٤,٥٩٥	١٤,٠٠٢,٤٠٨		فلسطين
٤,٢١١,٧٩١	١,٢٨٥,٦٨٨		موريطانيا
٧,٠٥٧,٩١٨	٦,٥٦٠,٠٣٤		تونس
٤,٥٥٨,٦٣٥	٨,٠٩٥,٠٦٤		كوسوفا
١٢,٦١٨,١٨٥	١٤,٢٠٦,٩٥٧		غانا
١٢,٣٨٢,١٧٣	٥,٩٣٢,٧٧٠		كينيا
٣,٨٤١,٧٠٩	٦٥٤,١٤٨		ألبانيا
٢,٣١٣,٣٦٠	٥,٣٧١,٨٨٤		جيوبولي
٩٥٥,٥٣٣	٢,٣٤٥,٨٨٦		جزر القمر
٣,٢٣٣,٨٧١	١٠,٤٣٥,٤١٩		نيبال
١٩,٢٣٢,٣٨١	١٣,٩٠٥,٤١٢		قرغيزيا
٢,٤٠٥,٥٧٥	٢,٠٨٥,٧٨١		سريلانكا
٤,٣٢٠,٥٦٤	٦,٤٧٤,٧٤٩		تشاد
٢٣٤,٢٢١,١٨٥	٢٩٤,٤٩٢,١١٠		الإجمالي
(٩٠٧,٤٥٣)	(٩٠٧,٤٥٣)		مخصص أرصدة مشكوك في تحصيلها لدى المكتب الخارجي
٢٣٣,٣١٣,٧٣٢	٢٩٣,٥٨٤,٦٥٧		

بيانات المالية حول اوضاعات ٢٠٢١ في ديسمبر ٣١ المسنة المنتهية

بالبيان الفطري

\* خلال عام ١٩٩٣ قامت الجمعية بالتعاون قطعة أرض من وزارة المالية والخطيط العربي بمساحة (٠٨٥٢ م٢) بالمنطقة الصناعية لمدة ٣ سنوات بمبلغ ٢٤٠٠٠٠٠ دينار تكاليف البناء ضمن بنية مبنية وتحسنهات بقيمة ٦٠٠٠٠٠ دينار لنقل قطرى سنوياً بشرط إتمام أعمال البناء خلال ١٧ شهر وقد قامت الجمعية ببناء مخزن وقد تم الانتهاء من أعمال البناء في المدة المحددة وقد تم تسجيل كامل تكاليف البناء ضمن بنية مبنية وتحسنهات بقيمة ٦٠٠٠٠٠ دينار لنقل قطرى.

بيانات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

المجموع	أصول رأسمالية	تحت التنفيذ	سيارات	أجهزة حاسوب وبرامج	آلات ومعدات وأثاث	مباني وتحديثات	أراضي	ممتلكات وألات ومعدات	نتائج
١٣٤,٤٦٥	٢,٥٧٨	٩,٣٥٧	٦١٧	٢,٨٣٢,٣٢٢	٢,٢٠,٥٢٢	٢٢,٥١٧,٨,٨٨,٨٠,	٦٠,٦٠	٢٠١١٩	الرصيد في ١ يناير
٨,٩٣١	١,٧٧٦	١,٥١٥	٩٨٢	٢,٠٢٥,٥٢٩	١,٠٥٩,٦٠	٢,٠١٧,٦٠	-	-	إضافات
-	(٤٠٠)	-	-	-	٢٠٠,٠٠	-	-	-	محول إلى الأصول الثابتة
٤٢,٨٤٢	٤٣,٥٥١	٤٣,٣٣٩	١٠,٦٤٦	١,٨٤٣,٤٤٦	٢٩,٥٥١	٢٠,٢٤٧,٥٤٦	٦٠,٦٠	٢٠١٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٥٦٢	٥,٦٣١	١,٣٧٣	٨٨٣	١,٢٣٧,٣٢٣	١,٩٣٠,٣	٢,٠٥٠,٨٧٤	١١,٥١٥	٢٠١٩	المدحالت المترافق
٥٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
٥٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	أهلاك خلال السنة
٥٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٨٩,٣٢,٨٧,٣٤	٤٤,٢٤	٣,٦٤٦,٣٢٥	٣	٣,٧٣,٧٣,٧٣	٣,٣٤,٣	٥,١٩١,١٠	١١,٢٣,٦٨,٨٨,٨٠,	٢٠١٩	صافي القيمة الدفترية
٨٦,٣٣,٨٥٣	٤٣,٥٢	٣,٣٠٢,٣٤	٢	٣,٤٠,١٠٨	٣,١١,١	٦,١٣,١	١٠,٥٠٥	٢٠١٨	٣١ ديسمبر

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

بيانات المالية حول اوضاع ٢٠٢٠ في ٣١ ديسمبر

بالريال القطري

## ٨ - استثمارات عقارية (بالقيمة العادلة)

۲۰۲

الإجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	استثمارات عقارية	
٦٦٩,٨٦٥,٣٩٧	١,١٣٤,٥٠٠	٦٦٨,٧٣٠,٨٩٧	الرصيد كما في ١ يناير
٢٦٦,٨٠٤	٦٠,٠٠٠	٢٠٦,٨٠٤	إضافات
<u>(٣٨,٤٣٧,٧١٢)</u>	-	<u>(٣٨,٤٣٧,٧١٢)</u>	النقص في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٦٣١,٦٩٤,٤٨٩	١,١٩٤,٥٠٠	٦٣٠,٤٩٩,٩٨٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

خلال العام تم تحويل رصيد استثمارات عقارية والتي كانت مدرجة ضمن رصيد استثمارات عقارية (بالقيمة العادلة) وتم فصلها وعرضها ضمن بند استثمارات عقارية هبات ليم عرض البيانات المالية بما يتاسب مع طبيعة تلك الاستثمارات.

۱۱۹

الإجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	استثمارات عقارية	الرصيد كما في ١ يناير إضافات
٥٣٥,٤٢٠,٣٤٦	٢,٥٨٦,٥٥٥	٥٣٢,٨٣٣,٧٩١	
١٧٣,٠٦١,٥٦٣		١٧٣,٠٦١,٥٦٣	
(١,٤٥٢,٠٥٥)	(١,٤٥٢,٠٥٥)	-	محول إلى استثمارات عقارية هبات
(٣٧,١٦٤,٤٥٧)	-	(٣٧,١٦٤,٤٥٧)	النقص في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٦٦٩,٨٦٥,٣٩٧	١,١٣٤,٥٠٠	٦٦٨,٧٣٠,٨٩٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

وكان حجم احتياطي أرباح غير محققة من الاستثمارات العقارية خلال العام كالتالي:-

۲۰۱۹ ۲۰۲۰

٨٨,٤٥٧,٧٨٦	٥١,٢٩٣,٣٢٩	الرصيد كما في ١ يناير
<u>(٣٧,١٦٤,٤٥٧)</u>	<u>(٣٨,٤٣٧,٧١٢)</u>	نقص في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال السنة
<u>٥١,٢٩٣,٣٢٩</u>	<u>١٢,٨٥٦,٦١٧</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يشتمل بند الاستثمارات العقارية على عقار مملوك لبنك إسلامي محلي مقابل عقد بيع وإعادة استئجار حيث أن ملكية الأرض المقام عليها العقار باسم البنك المحلي وبلغت القيمة العادلة للعقار في تاريخ البيانات المالية ريال قطري ٦٥٢,٤٧٢,٢٢٦ (٢٠١٩) .

بالإضافة إلى عقار الوسيط الجديد المملوک لبنك إسلامي محلي مقابل عقد ايجار مقتربنا بالوعد بالبيع حيث ان ملكية العقار باسم البنك المحال ، وبلغت القيمة العادلة للعقار في تاريخ البيانات المالية ريال قطري ٣٠٠ ٤٧٠ ١٤٥٠١٦ ايضاح (١٦).

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

٩ - استثمارات عقارية مقدمة كهبة

	٢٠١٩	٢٠٢٠	
	٧,٨٨٣,٦٢٣	٩,٥١٢,٩٥٩	استثمارات عقارية مقدمة كهبة في ١ يناير
إضافات	٣٨٦,٦٥٠	-	محول الى استثمارات عقارية وقف (١)
	-	(٣,٠٩٣,٨٩٥)	محول من استثمارات عقارية (٢)
	١,٤٥٢,٠٥٥	-	إهلاك المباني
	(٢٠٩,٣٦٩)	(١١٧,٨٤٥)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
	٩,٥١٢,٩٥٩	٦,٣٠١,٢١٩	

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المقدمة كهبة في تاريخ اعداد البيانات المالية ريل قطري ٥,٠٤٧,٠٣٣ (٢٠١٩) ١٠,٤٦٦,٣٥٤ ريل قطري.

(١) خلال العام تم تحويل رصيد باستثمارات عقارية بقيمة عادلة في تاريخ اعداد البيانات المالية ريل قطري ٦٠٩,٤٧٨٠ والتي كانت مدرجة ضمن رصيد استثمارات عقارية مقدمة كهبة وتم فصلها وعرضها ضمن بند استثمارات عقارية وقف ليتم عرض البيانات المالية بما يتناسب مع طبيعة تلك الاستثمارات.

(٢) خلال العام تم تحويل رصيد باستثمارات عقارية والتي كانت مدرجة ضمن رصيد استثمارات عقارية مقدمة كهبة وتم فصلها وعرضها ضمن بند استثمارات عقارية وقف ليتم عرض البيانات المالية بما يتناسب مع طبيعة تلك الاستثمارات.

١٠ - استثمارات عقارية وقف

	٢٠١٩	٢٠٢٠	
	٣٩,٤١٤,١٧٣	٣٨,٢٨٥,٥٧٥	استثمارات عقارية وقف في ١ يناير
إضافات	٢٤,٦٠٠	-	محول من استثمارات عقارية مقدمة كهبة (١)
	-	٣,٠٩٣,٨٩٥	إهلاك المباني
	(١,١٥٣,١٩٨)	(١,٢٦٤,٦٩٤)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
	٣٨,٢٨٥,٥٧٥	٤٠,١١٤,٧٧٦	

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الوقف في تاريخ اعداد البيانات المالية ريل قطري ٤٥,٩٥٤,٤٧٩ (٢٠١٩) ٤٥,٧٥٢,٧٢ ريل قطري.

(١) خلال العام تم تحويل رصيد باستثمارات عقارية بقيمة عادلة في تاريخ اعداد البيانات المالية ريل قطري ٦٠٩,٤٧٨٠ والتي كانت مدرجة ضمن رصيد استثمارات عقارية مقدمة كهبة وتم فصلها وعرضها ضمن بند استثمارات عقارية وقف ليتم عرض البيانات المالية بما يتناسب مع طبيعة تلك الاستثمارات.

١١ - استثمار في شركة تابعة

	٢٠١٩	٢٠٢٠	
	١,٥٣٢,٧٧٦	١,٥٣٢,٧٧٦	الرصيد كما في ١ يناير
	(١,٣٣٢,٧٧٦)	(١,٣٣٢,٧٧٦)	مخصص الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة تابعة
	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

١١- استثمار في شركة تابعة (تابع)

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المساهمة	٢٠١٩	٢٠٢٠
مجموعة الموارد الجديدة للاستثمار العقاري	قطر	% ١٠٠	% ١٠٠	
			٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
			٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

قامت الجمعية باستثمار ١٠٠ % في أسهم مجموعة الموارد الجديدة للاستثمار العقاري ش.و.، وبما انه لم يتم إصدار رخصة تجارية للشركة ولم تقم بأي نشاط خلال العام ولا توجد بيانات مالية للشركة المستثمر فيها في تاريخ البيانات المالية.

١٢- استثمارات متاحة للبيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٩١,٥٩٢,٥٦٤	٩٤,٧٤٣,٠٦٥	الرصيد كما في ١ يناير
(٨٤٣,١٠٥)	-	مخصص الاستثمارات المتاحة للبيع مشطوبة
٣,٩٩٣,٦٠٦	٣٠٤,٥٢٨	أرباح إعادة تقييم استثمارات *
٩٤,٧٤٣,٠٦٥	٩٥,٠٤٧,٥٩٣	
(١٨,٤١٥,٨٨٤)	(١٨,٤١٥,٨٨٤)	مخصص التدني في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع **
٧٦,٣٢٧,١٨١	٧٦,٦٣١,٧٠٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

\* وكانت حركة احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات خلال العام كالتالي: -

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(٧,٦٠٩,٤٢٦)	(١١,٦٠٣,٠٣٢)	الرصيد كما في ١ يناير
(٣,٩٩٣,٦٠٦)	(٣٠٤,٥٢٨)	الحركة خلال العام
(١١,٦٠٣,٠٣٢)	(١١,٩٠٧,٥٦٠)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

\*\* وكانت حركة التدني في قيمة الاستثمارات خلال العام كالتالي: -

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(١٩,٢٥٨,٩٨٩)	١٨,٤١٥,٨٨٤	الرصيد كما في ١ يناير
٨٤٣,١٠٥	-	مخصص الاستثمارات المتاحة للبيع مشطوبة
(١٨,٤١٥,٨٨٤)	١٨,٤١٥,٨٨٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

١٣- الالتزامات بموجب عقد إيجار رأسمالي والمكاسب المؤجلة عن عمليات بيع وإعادة الاستئجار

٠ خلال عام ٢٠١٣ قامت الجمعية ببيع عقار الى احد البنوك المحلية بمبلغ ٣٠٣ مليون ريل قطري من خلال اتفاقيات بيع واعادة استئجار والتي تشمل على خيار اعادة شراء في نهاية المدى الزمني لعقد الايجار وقد تهدى البنك بنقل ملكية العقار في نهاية مدة العقد للجمعية بدون مقابل. وقامت الجمعية بدفع دفعة مقدمة بقيمة ١٨٧ مليون ريل قطري في بداية العقد. تشمل الدفعات المستقبلية المتعلقة بعملية اعادة الاستئجار والبالغة ١٣٦,٥٩٠,٥٦١ ريل قطري على مصاريف مالية بمبلغ ٢٠,٥٩٠,٥٦١ ريل قطري.

اجمالي المكاسب المؤجلة عن عمليات بيع وإعادة الاستئجار:

٢٠١٩	٢٠٢٠
٣٠٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٣,٠٠٠,٠٠٠
<u>(٣٠٣,٠٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(٣٠٣,٠٠٠,٠٠٠)</u>
-	-

اجمالي عقد الإيجار الرأسمالي  
صافي القيمة الدفترية للأصول المباعة

اجمالي المكاسب المؤجلة عن عمليات بيع وإعادة الاستئجار

اجمالي الدفعات المستقبلية المتبقية بموجب عقد إيجار رأسماли:

٢٠١٩	٢٠٢٠
٣٤,١٤٧,٦٤٠	١٧,٠٧٣,٨٢٠
<u>(١,٤٢١,٢٩٩)</u>	<u>(٣٩٧,٩٦٤)</u>
<u>٢٢,٧٢٦,٣٤١</u>	<u>١٦,٦٧٥,٨٥٦</u>
١٦,٠٥٠,٤٨٥	١٦,٦٧٥,٨٥٦
<u>١٦,٦٧٥,٨٥٦</u>	<u>-</u>
<u>٣٢,٧٢٦,٣٤١</u>	<u>١٦,٦٧٥,٨٥٦</u>

اجمالي الدفعات المستقبلية بموجب عقد إيجار رأسمالي  
يخصم: مصاريف مالية مؤجلة  
القيمة الحالية للدفعات المستقبلية بموجب عقد إيجار رأسمالي

الالتزامات بموجب عقد إيجار رأسمالي - الجزء المتداول  
الالتزامات بموجب عقد إيجار رأسمالي - الجزء غير المتداول

٤- ذمم دانة وأرصدة دانة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
٥,٧٠٦,٧٧٦	٦,٤٩١,٣١٩
٢٩١,٢٩٨,١١٨	٣٧٩,٩٧٧,٤٨٢
١٤٦,٤٦٨	٤٥,٥٠٠
٦٣١,٥٥٠	٦٧٨,٣٩٦
١٢,٠٤٠,٦٩٠	٥,٠٢١,٠١٩
<u>٣٠٩,٨٢٣,٦٠٢</u>	<u>٣٩٢,٢١٣,٧١٦</u>

ذمم دانة من مؤسسات خيرية\*

مصاريف مستحقة\*\*

أيرادات مقبوضة مقدماً

تأمينات مستلمة من الغير

دانون متزوعون

\* خلال عام ٢٠١٧ تم تحويل بعض من التبرعات المستلمة عن طريق مؤسسات خيرية أخرى الى حساب الجمعية لتقديم الجمعية  
باستخدام تلك التبرعات في النشاط الخاص بها وتم تسجيل تلك التبرعات كذمم دانة في البيانات المالية للجمعية.

\*\* تمثل المصاريف المستحقة على مبالغ مستحقة الدفع في تاريخ البيانات المالية وهذه المبالغ قد الموافقة من الهيئة المختصة  
لتتمكن الجمعية من تحويل المبالغ الى مستحقها و اغلبها تتمثل في مدفوعات تخص مشاريع و كفالات أيتام بالخارج.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

بالريل القطري

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٥- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٤,٩١٦,٩٧٢	١٧,٢١٣,٥٩٣
٣,٥٢٨,٤٩٤	٢,٥٧٦,٩٦٠
<u>(١,٢٣١,٨٧٣)</u>	<u>(١,٠٧٦,٧٥٣)</u>
<b>١٧,٢١٣,٥٩٣</b>	<b>١٨,٧١٣,٨٠٠</b>

الرصيد في ١ يناير  
المكون خلال السنة  
 مدفوعات خلال السنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٦- مبلغ مستحقة لبنوك إسلامية

خلال عام ٢٠١٥ حصلت الجمعية على تمويل اسلامي (مساومة) بمبلغ ١٠,٤١٠,٨٩٤ ريل قطري من البنك الدولي الإسلامي يشتمل المبلغ على أرباح تمويلية بمبلغ ٢,٢٣٠,٨٩٤ ريل قطري ، وقد قامت الجمعية بدفع صافي قيمة التمويل البالغ قدرها ٨,٠٨٠,٠٠٠ ريل قطري كدفعة مقدمة في عقد استصناع بقيمة ١٤٨,٠٨٥,١٤٨ لإنشاء عقار و سوف يتم تسديد باقي قيمة العقد البالغ ١٤٨,٢٢٥,١٢,٧٢٥ ريل قطري على قسط واحد في ٤ أكتوبر ٢٠١٢ ، تتراوح نسبة الربح على التمويل الإسلامي (مساومة) ٣,٧٥ % و يتم سداده باقساط شهرية ابتداء من ٢٢ سبتمبر ٢٠١٧ و تنتهي في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٧

خلال عام ٢٠١٧ قامت الجمعية بالاتفاق مع بنك قطر الدولي الإسلامي بتسوية الدفعية الثانية من عقد الاستصناع المذكور أعلاه عن طريق عقد ايجاره مع وعد بالهبة بقيمة ١٤٨,٢٢٥,١٤٨ ريل قطري، تتراوح نسبة الربح على التمويل الإسلامي (إيجاره) ٣,٧٥ % و يتم سداده باقساط شهرية ابتداء من ٤ نوفمبر ٢٠١٧ و تنتهي ٤ نوفمبر ٢٠٢٧

خلال عام ٢٠١٨ حصلت الجمعية على تمويل اسلامي (إيجاره مفترضة مع الوعد بالبيع) بمبلغ ١٠٢,٠٠٠,٠٠٠ ريل قطري، يشتمل المبلغ على أرباح تمويلية بمبلغ ٢٩,٠٥٩,٥٦٠ ريل قطري وتتراوح نسبة الربح على التمويل الإسلامي (إيجاره) ٤,٩٥ % و يتم سداده باقساط شهرية ابتداء من ٢٩ أغسطس ٢٠١٩ و تنتهي ٢٩ يوليو ٢٠٢٧

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٠,٠٠٩,٩٠٩	١٠,٥٦٨,٣٦٤	الجزء المتداول
١٠٥,٦٧٩,٤٢٠	٩٥,٠٧٤,٦٥٦	الجزء الغير المتداول
<b>١١٥,٦٨٩,٣٢٩</b>	<b>١٠٥,٦٤٣,٠٢٠</b>	

١٧- صافي الموجودات

أ) صافي الموجودات غير المقيدة

يمثل صافي الموجودات غير المقيدة صافي نتيجة النشاط المرحل من السنوات السابقة والذي لا يعد مقيداً من الجهات المانحة والمترتبين.

ب) صافي الموجودات المقيدة

يمثل صافي الموجودات المقيدة مؤقتاً تبرعات غير مستخدمة تم استلامها من المترتبين لأغراض أو أنشطة محددة من قبل المترتبين ولا يمكن استخدامها في الأنشطة التشغيلية العامة للجمعية.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

١٨- تبرعات الأنشطة والمشاريع

	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٠٤,١٠٥,٧٣١	٥٤٣,٢٠٦,٤٦١		مشاريع الرعاية الاجتماعية
١٤٠,٧١٨,٠٠٠	١٤٤,٥٢٦,٦٩٦		مشاريع التعليم والثقافة
٢٣,٦٠٥,٢١١	٢٢,٠٣١,٩٥٠		مشاريع التمكين الاقتصادي
٦٩,٦٨٣,٧٤٩	٧٠,٣٦٨,٣٢٦		مشاريع الإنشاء والسكن الاجتماعي
٩٨,٨٨٦,٢٢٩	١٠٤,٧٤٤,٥٧٨		مشاريع المياه والإصلاح
٥١,٠٥٨,٩١٧	٣٠,٣٢٢,٧٠١		مشاريع الصحة والتغذية
٥٨,٥٤٥,٦٢٥	٦٧,٦٩٤,٩١٤		مشاريع الأمن الغذائي
١٨٧,١٧٥,٩٤٧	٣٨٩,٤٩٠,١٧٠		المشاريع الإنسانية والإغاثات
١٦٤,٧٨٨,٠٩٤	٢١٦,٠٦٩,٣٨٢		الصدقات والزكوات
٨١,٨٩١,٤٨٨	٩٣,٠٨٩,٧٢٥		المقطع لمقابلة المصروفات التشغيلية (ايضاح ٢٢)
<u>١,٢٨٠,٤٥٨,٩٩١</u>	<u>١,٦٨١,٥٤٤,٩٠٣</u>		

١٩- ايرادات استثمارية

	٢٠١٩		٢٠٢٠	
	غير مقيد	مقيد	غير مقيد	مقيد
٢,٢٣٥,٣٣٥	٢٧,٨٣٠,٣٣٩	٢,٠٩٩,٤٥١	٣٧,٨٠٢,٨٣٤	ايرادات استثمارات عقارية - ايجارات
-	٢,٤٥٣,٢٣٤	-	٢,٣٢٦,٦٤٤	ايرادات أسهم
<u>٢,٢٣٥,٣٣٥</u>	<u>٣٠,٢٨٣,٥٧٣</u>	<u>٢,٠٩٩,٤٥١</u>	<u>٤٠,١٢٩,٤٧٨</u>	

٢٠- ايرادات استثمارية هبات

	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦٩,٤٠٣	٩٩,١٢٥		ايرادات ايجارات عقار الريان
١٨,٥٩٧	٢٩,٧٠٥		ايرادات ايجارات فيلا آل سعد
٤٣,٣٤٥	٣٦,٩٠١		ايرادات ايجارات عقارات خارجية
<u>١٠٩,٠٣٩</u>	<u>١١٧,٨٤٥</u>		استهلاك عقارات هبات
<u>٢٤٠,٣٨٤</u>	<u>٢٨٣,٥٧٦</u>		

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريال القطري

٢١- ايرادات استثمارية وقف

٢٠١٩	٢٠٢٠
٣٩٧,١٠٦	٥٩٢,٨٩٢
١٠٢,٢٠٤	٥٩,٣٤٥
٢٤٥,٠٢٥	١٦٧,٠٢٨
<u>٢,٢٧٠,٦٣٦</u>	<u>٣,٨٨٩,٥٢٦</u>
<u>٣,٠١٤,٩٧١</u>	<u>٤,٧٠٨,٧٩١</u>

إيرادات إيجارات عقار أبو سدرة

إيرادات إيجارات عقار الخور

إيرادات إيجارات عقار معينز

إيرادات إيجارات عقار المسند

٢٢- المقطوع للمصروفات الإدارية والتشغيلية

يتم اقتطاع نسبة تتراوح بين صفر - ١٢,٥ % من كافة بند المقوضات والإيرادات، والتي يتم تقسيمها على النحو التالي  
٥٠% للمصروفات الإدارية ٣٠% للمصروفات التشغيلية الغير مباشرة ٢٠% للمصروفات التشغيلية المباشرة.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٨٢,٦٢٠,٧٥١	٩٣,٣٦١,٧٢٧	المقطوع للمصروفات الإدارية
٨١,٨٩١,٤٨٨	٩٣,٠٨٩,٧٤٥	المقطوع لمقابلة المصروفات التشغيلية (ايضاح ١٨)
<u>١٦٤,٥١٢,٢٣٩</u>	<u>١٨٦,٤٥١,٤٥٢</u>	اجمالي المقطوع لمقابلة المصروفات

٢٣- المصروفات الإدارية

ان تحليل المصروفات الإدارية كالتالي:-

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦٤,٠٤١,٥٥٥	٦٩,٣٤٩,٩٣٤	مصروفات إدارية *
٦,٩٠٥,٩٨٦	٧,١٨٨,٨٣٥	إهلاك (ايضاح ٧)
<u>٧٠,٩٤٧,٤٩١</u>	<u>٧٦,٥٣٨,٧٦٩</u>	

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

٢٣ - المصروفات الإدارية (تابع)

\* وكان تحليلي المصروفات الإدارية خلال العام حسب طبيعة المصروفات كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٤,٧٢١,٩١٨	٤٤,٣٩١,٦١٥	رواتب واجور
٨٧٦,٦٩٠	٢,٩٥٥,٤٩١	إيجارات
٤,٧٦٥,٧٩٨	٥,١٠٥,١٤٢	مكافآت عاملين
١,٢٨٦,٥٠٤	٦٠٩,٧٥١	سفر ومهام
١,٨٠٦,٣٥١	٢,٦٤٢,٩٤٠	بريد وهاتف وفاكس
١,٥٦١,١٤٢	١,١٥٦,٧٣٩	مكافأة نهاية الخدمة
٣٨٧,٣١٢	٤٣٦,٧٠٧	عملة مؤقتة
٣,١٧٠,٤٩٥	٣,٠٣٢,١٥٥	تذاكر سفر
٣٦٣,٢٨٦	٣٨٨,٠٥٩	قطاسية ومطبوعات
٥٩٣,٠٥٢	١,٤٩٨,٩٦٤	صيانة
٢٢٩,٦١١	٣٦١,٤٥٧	نظافة
٥٧٢,٨١٥	٣١٠,٩٧٤	ضيافة
٥٤٦,٢٣٧	٥١٣,٢٨٤	رسوم
١٠,٨٠٠	٢٢٠,٠٠٠	اتعاب مهنية وفنية
١١٢,٨٠٥	٢٣٤,٢٦٠	دعاية وإعلان
٦٠٢,٩٩٠	٩٤٨,٥٢٩	التأمين الاجتماعي
٨,٨٠٥	٢٦,٣٤٠	ترجمة
١٨٣,٦٤٠	٦٢,٩٢٤	تدريب وتطوير
٢٦٦,٨٣٩	٣٤٧,٥١٤	تكاليف حراسة
٨٠١,٩٧٦	٢,٢٠٥,٩٨٩	استشارات قانونية
٥٢,٧٣٦	٦٥,٠٧٣	محروقات
٤٥,٣٠٧	٢٢,٩٣٠	مصروفات تأمين
١,٠٧٠,١٤٦	١,٨٠٧,٧٤١	بطاقات صحيحة
٤,٢٤٨	٢٥,٣٥٦	مصاريف نثرية
<u>٦٤,٠٤١,٥٠٥</u>	<u>٦٩,٣٤٩,٩٣٤</u>	

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

٤٤ - مصروفات الأنشطة والمشاريع والتشغيلية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٤٠,٦٨٤,٢٧٣	٥٧٩,٢٢٧,٥٥٨	مشاريع الرعاية الاجتماعية
٦٣,٤١٨,٢٠٨	٦٠,٨٨٠,٢٩٨	مشاريع الإنشاء والسكن الاجتماعي
٢٨٣,٥٨٠,٧٦٩	٣٣٠,٨٢٣,٧٢٦	مشاريع إنسانية وإغاثات
٦٤,٥٠١,١٩٣	٧٧,٩١٧,٤٥٦	مشاريع المياه والإصلاح
١٣٢,١٢٩,٩٠٨	١٢٨,٧٤٩,٨٤٣	مشاريع التعليم والثقافة
٥٩,٠٤٥,٦٠٦	٦٠,١٧٥,٤٤٤	مشاريع الأمن الغذائي
١٦,٤٠٨,٠٣٩	١٨,٦٥٠,١١٢	مشاريع التكين الاقتصادي
٣٥,٠٦٨,٧٤٦	٢٦,٥٠٧,٢٦٤	مشاريع الصحة والغذية
٧,٢٩٣,٦٤٥	٥,٩٩٥,٣٥٤	الصدقات والزكوات
١٠٧,٥٥٤,٩٦٩	١٠٧,٥٥٨,٩٨٢	المقطع لمقابلة المصروفات التشغيلية
<u>١,٢٠٩,٦٨٥,٣٥٦</u>	<u>١,٣٩٦,٤٨٦,٠٣٧</u>	

\* وكان تحليلي المصروفات التشغيلية خلال العام حسب طبيعة المصروفات كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦٩,٧٥٣,٦٧٩	٧٢,٤٥٦,٣٣٦	مصروفات أجور ومرتبات ومزايا عاملين
٣٧,٨٠١,٢٩٠	٣٥,١٠٢,٦٤٦	مصروفات خاصة بالمكاتب الخارجية
<u>١٠٧,٥٥٤,٩٦٩</u>	<u>١٠٧,٥٥٨,٩٨٢</u>	

٤٥ - مصروفات استثمارية

٢٠١٩	٢٠٢٠			
غير مقيد	مقيد	غير مقيد	مقيد	
١٥,٥٩٥	٥,٢٣٣,٨٢٨	١٢,٥٤٨	٩,٥١٠,٣٣٤	مصروفات استثمارات عقارية - ايجارات

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريال القطري

٢٦ - مصروفات استثمارية هياب

٢٠١٩	٢٠٢٠
٢٨,٢٣٤	٤٠,٠٦٠
٢٠٩,٣٦٩	١١٧,٨٤٥
<b>٢٣٧,٦٠٣</b>	<b>١٥٧,٩٠٥</b>

مصروفات صيانة وإدارة عقار الريان  
إهلاك عقارات (إيضاح ٩)

٢٧ - مصروفات استثمارية وقف

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٢٠,٩٨٦	٩٦,٣٠٣
٥,٩٨٧	٥,٢٤٢
٢٧,٤٣٩	٣٠,٩١٢
٣٨٢,٢٠٣	٢٢٥,٣٩٥
٨٠٦,٨٤٤	٨٠٦,٨٤٤
<b>١,١٥٣,١٩٨</b>	<b>١,٢٦٤,٦٩٤</b>
<b>٢,٤٩٦,٦٥٧</b>	<b>٢,٤٢٩,٣٩٠</b>

مصروفات صيانة وإدارة عقار أبو سدرا  
مصروفات صيانة وإدارة عقار الخور  
مصروفات صيانة وإدارة عقار معينز  
مصروفات صيانة وإدارة عقار المسند  
مصروفات تمويل عقار المسند  
إهلاك عقارات (إيضاح ١٠)

٢٨ - مصروفات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
-	٥,٩٧٩,٥١٧
-	٦٨٥,٧٨٣
١٠,٦٩١,٨٧٧	١٣,٤٠٠,٧٦٨
<b>١٠,٦٩١,٨٧٧</b>	<b>٢٠,٠٦٦,٠٦٨</b>

خسائر فروق عملة  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مكون خلال السنة (إيضاح ٥)  
عمولات بنكية لمؤسسات مالية

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

- ٤٩ - إدارة المخاطر المالية

(ا) مخاطر معدل الفائدة

تتعرض الجمعية إلى مخاطر معدلات الفائدة إذ أنها تفترض الأموال بكل من معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة. لا تقوم الإدارة بالتجعلية من مخاطر معدلات الفائدة.

(ب) مخاطر الائتمان

التعرض لمخاطر الائتمان  
تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
	٨٨١,٠٠٦,٥٢٣	١,١٩٥,٥٢٢,٥٢٩	٤	أرصدة لدى البنوك
	٢١,٦٧٠,٣٣٢	٢٩,٥٧٣,٤٠٩	٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى *
	<u>٩٠٢,٦٧٦,٨٥٥</u>	<u>١,٢٢٥,٩٥,٩٣٨</u>		

\* تتمثل في الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى ناقصاً مدينو استثمارات والمصاريف المدفوعة مقدماً.

(ج) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠٢١	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	٢٠٢١ شهراً	٢٠٢١ شهراً	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	٢٠٢١ شهراً	٢٠٢١ سنة
-	١٢,٢٣٦,٢٣٤		(١٢,٢٣٦,٢٣٤)	١٢,٢٣٦,٢٣٤						
-	٢,٩٤٤,٨٨٧		(٢,٩٤٤,٨٨٧)	٢,٩٤٤,٨٨٧						
٩٥,٠٧٤,٦٥٦		١٠,٥٦٨,٣٦٤	(١٠,٥٦٤,٣٠٢٠)	١٠,٥٦٤,٣٠٢٠						
-	١٦,٦٧٥,٨٥٦		(١٦,٦٧٥,٨٥٦)	١٦,٦٧٥,٨٥٦						
<u>٩٥,٠٧٤,٦٥٦</u>		<u>٤٢,٤٠٥,٣٤١</u>	<u>(١٣٧,٤٧٩,٩٩٧)</u>	<u>١٣٧,٤٧٩,٩٩٧</u>						

	٢٠١٩ ديسمبر	٢٠٢١	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	٢٠١٩	٢٠٢١ شهراً	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	٢٠١٩	٢٠٢١ شهراً
-	١٨,٥٢٥,٤٨٤		(١٨,٥٢٥,٤٨٤)	١٨,٥٢٥,٤٨٤						
-	١٠,٩٦٣,٥٠٠		(١٠,٩٦٣,٥٠٠)	١٠,٩٦٣,٥٠٠						
١٠٥,٦٧٩,٤٢٠		١٠,٠٠٩,٩٠٩	(١١٥,٦٨٩,٣٢٩)	١١٥,٦٨٩,٣٢٩						
١٦,٦٧٥,٨٥٦		١٦,٠٥٠,٤٨٥	(٣٢,٧٢٦,٣٤١)	٣٢,٧٢٦,٣٤١						
<u>١٢٢,٣٥٥,٢٧٦</u>		<u>٥٥,٥٤٩,٣٧٨</u>	<u>(١٧٧,٩٠٤,٦٥٤)</u>	<u>١٧٧,٩٠٤,٦٥٤</u>						

\* تتمثل في الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى فيما عدا المصاريف المستحقة.

(د) مخاطر العملات

إن مخاطر العملات هي الخطير الناتج من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للجمعية يتم مراجعة أسعار الصرف بشكل دوري ولذلك ترى الإدارة أن تتعرض الجمعية لمخاطر العملات ضئيل.

جمعية قطر الخيرية  
(جمعية خيرية)

ايضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالريل القطري

٣٠ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن في مقابلة مبادلة موجود أو سداد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في معاملة تجارية عادلة. لذا قد تنشأ الاختلافات بين القيم الدفترية بموجب طريقة التاريحية وتقديرات القيمة العادلة.

التعريف الأساسي للقيمة العادلة هو افتراض أن هناك شركة تعمل على أساس مبدأ الاستمرارية بدون نية في التصفية أو الحد بصورة جوهرية في حجم عملياتها التشغيلية أو القيام بإبرام اية تعاملات وفق شروط ضارة بالجامعة.

فيما عدا الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية للجامعة بصورة جوهرية عن قيمها الدفترية في تاريخ التقرير.

٣١ - التقديرات والأحكام المحاسبية

إن التقديرات المحاسبية والأحكام المستخدمة يتم تقييمها بشكل مستمر على نحو مستمر بناء على الخبرة المكتسبة وعوامل أخرى من ضمنها التنبؤات بالأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة في ظل تلك الظروف.

تستخدم الجمعية تقديرات وافتراضات بخصوص المستقبل. من المؤكد أنه من النادر أن تتطابق هذه التقديرات والافتراضات مع النتائج الفعلية. إن التقديرات والافتراضات التي فيها خطأ إحداث تأثير قد يتسبب في تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية المقبالة موضحة أدناه:

(١) انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الأرصدة المدينة القابل للتحصيل عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم إجراء هذا التقدير بشكل فردي للحسابات الرئيسية.

أما الحسابات التي تعتبر غير رئيسية بشكل فردي ولكنها قد تجاوزت موعد استحقاقها فإنه يتم تقديرها بصورة جماعية وإنشاء مخصص لها وفقاً لطول المدة التي تجاوزت فيها موعد استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريحية.

(٢) انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع

يتم اعتبار قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع أنها انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض جوهرى أو طويل الأمد في القيمة العادلة إلى ما دون تكاليفها أو عندما يكون هناك دليل موضوعي آخر يدل على انخفاض القيمة. يتطلب تحديد ما هو "جوهرى" أو "طويل الأمد" إجراء تقدير مهم. كما تقوم الجمعية بتقييم عوامل أخرى في ضمنها التقلبات الاعتيادية في سعر السهم أو الأسهم.

٣٢ - مستحق من طرف ذات علاقة

يتمثل مستحق من طرف ذات علاقة الرصيد المستحق من شركة الموارد الجديدة للاستثمار العقاري مقابل العوائد من الاستثمارات وكانت الحركة خلال العام كالتالي:-

٢٠١٩

٢٠٢٠

طبيعة التعامل

١٢٧,٠٣٣

١٢٦,٩٣٣

تمويل

شركة الموارد الجديدة للاستثمار العقاري

٣٣ - الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.

٣٤ - أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتنتفق مع طريقة العرض للسنة الحالية. لا تؤثر إعادة التصنيفات على فائض حركة الأنشطة أو صافي الموجودات الصادر عنها التقرير سابقاً.